

Bouwkavels voor vrijstaande woningen aan de Doetse Vliet III in Giessenburg

AANKONDIGING START VERKOOP

Bouw zelf uw eigen droomhuis aan de Doetse Vliet in Giessenburg. Hier worden, naast een aantal 2/1 kap en rij-woningen, kavels bouwgrond te koop aangeboden aan particulieren.

Het gaat in totaal om vijf bouwkavels waarop een vrijstaande woning met garage gerealiseerd kan worden. Binnen de regels van het vigerend bestemmingsplan is het mogelijk om hier samen met uw architect en/of aannemer uw droomhuis te realiseren.

Globale situatietekening kavels (woonrijpsituatie is indicatief)



Prijslijst (kavelprijs incl. BTW, bouw- en woonrijp maken)

Kavel 1	407 m2	(incl. 40 m2 water)	€ 189.129,75
Kavel 2	320 m2		€ 164.560,00
Kavel 3	403 m2		€ 207.242,75
Kavel 4	767 m2	(incl. 54 m2 water)*	€ 388.768,50
Kavel 5	688 m2	(incl. 108 m2 water)*	€ 316.890,00

* Oppervlakte kavel 4 en 5 zijn onder voorbehoud van de watervergunning WSRL

Bovenstaande prijzen zijn van toepassing als de kavel voor 31-12-2020 wordt overgedragen in eigendom, bij latere overdracht wordt de kavelprijs verhoogd met 2% indexering.

Bestemmingsplan Voor het plangebied geldt een welstandsvrij beleid. Voor de invulling van de kavels wordt verwezen naar het vigerende bestemmingsplan "Doetse Vliet III, Giessenburg" dat is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (zie bijlage 1. uitsnede uit bestemmingsplan 'Woongebied').

Oplevering kavel De kavels zijn naar verwachting het eerste kwartaal 2021 beschikbaar.

Energieneutraal De woningen dienen energieneutraal (gasloos) te worden gebouwd. Dit houdt in dat de woning alle gebouw-gebonden energie zelf opwekt.

Bouw- en woonrijp Het perceel wordt door de gemeente in bouwrijpe staat opgeleverd. Bouwrijp houdt in dat de kavels worden opgeleverd met aansluitingen voor elektra, water en riolering (DWA/HWA) tot aan de kavelgrens. De aansluiting naar de woning wordt door uw aannemer uitgevoerd. Bij kavel 1, 4 en 5 zal ook de oeverbeschoeiing worden aangebracht. De gemeente draagt zorg voor inrichting openbaar gebied.

Inschrijving U kunt zich inschrijven bij notariskantoor Van der Heiden, Kerklaan 5 in Streefkerk. Een inschrijfformulier met inschrijfvoorwaarden kunt u downloaden via de website van de gemeente of telefonisch aanvragen opvragen bij notariskantoor Van der Heiden (0184-681511).

De inschrijfvoorwaarden op een rijtje:

- Inschrijven is mogelijk vanaf donderdag 16 juli bij notariskantoor Van der Heiden te Streefkerk (Kerklaan 5 te Streefkerk).
- Inschrijven kan tot maandag 31 augustus 2020 12.00 uur.
- Inschrijven kan middels e-mail, per post of door het afgeven van het ondertekende inschrijfformulier met kopie legitimatiebewijs bij notariskantoor Van der Heiden.
- Een eventuele loting zal plaatsvinden op woensdag 2 september 2020 om 16.00 uur, locatie volgt. De loting is openbaar en toegankelijk voor alle inschrijvers.
- Iedereen ouder dan 18 jaar mag zich inschrijven. Per huishouden is slechts één inschrijving toegestaan.
- Inschrijven uitsluitend voor zelfbewoning.

Het formulier dient volledig te worden ingevuld, ondertekend en vervolgens tezamen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs te worden ingeleverd bij Notariskantoor Van der Heiden.

Meer informatie vindt u op Molenlanden.nl/bouwkavels-doetse-vliet-giessenburg of telefonisch via dhr. D. Verwoert, projectleider van de gemeente, 06-1562 5357 of per mail dick.verwoert@jouwgemeente.nl