

Factsheet

Overgangsfase naar invoering van de Omgevingswet

Met de komst van de Omgevingswet op 1 januari 2023 verandert er veel als u bij de gemeente een vergunning wilt aanvragen. In de periode tussen 1 juni 2022 en 1 januari 2023 werken wij gedeeltelijk nog onder de oude regelgeving, terwijl ook al wordt toegewerkt naar de nieuwe situatie. De periode van 1 juli t/m 31 december 2022 staat dus in het teken van omschakelen.

Procedures en werkprocessen veranderen, waardoor veel voor de eerste keer gedaan zal worden. Uitgangspunt is dat initiatiefnemers (= mensen die een vergunning aanvragen) hier zo weinig mogelijk van merken. De gemeente Molenlanden heeft daarom een *Tijdelijke Strategie* ontwikkeld om de dienstverlening zo goed mogelijk op orde te houden. De 'winkel' blijft open, al wordt er stevig 'verbouwd' om ons voor te bereiden op de Omgevingswet.

Bestemmingsplannen

De Omgevingswet bepaalt dat tot 30.06.2022 Ontwerp Bestemmingsplannen ter inzage kunnen worden gelegd. Na deze datum is dit niet meer mogelijk.

Om de datum van 30.06.2022 te halen moest een Concept-Ontwerp Bestemmingsplan (lees: de aanvraag voor aanpassing daarvan) voor 01.07.2022 ingediend zijn bij de gemeente. Dan was er nog genoeg tijd om de procedure tot het Ontwerp Bestemmingsplan af te krijgen.

Vanaf 1 juli 2022 is het voor ruimtelijke initiatieven dus niet meer mogelijk om met een bestemmingsplan-procedure te werken (d.i. een vergunningsaanvraag die buiten het bestemmingsplan valt en waarvoor een bestemmingsplanaanpassing moet worden aangevraagd).

Nieuwe ruimtelijke initiatieven

Echter: wenselijke initiatieven met betrekking tot de fysieke leefomgeving die niet passen in het bestemmingsplan of het *Omgevingsplan-van-rechtswege*

moeten ook in deze tussenfase in procedure kunnen worden gebracht. Daartoe moet óf het bestemmings-plan worden aangepast, óf er moet een vergunning worden afgegeven om af te wijken. De keuze hangt af van de locatie waarvoor een vergunning wordt gevraagd en van de omvang van het initiatief.

Mogelijkheden vanaf 1 juli 2022

Om de winkel open te houden heeft de gemeente een aantal procedures tot haar beschikking om ruimtelijke initiatieven toch te kunnen faciliteren.

a. Verkorte Bestemmingsplanprocedure

Men kan een verkorte bestemmingsplanprocedure starten. Per initiatief vindt een beoordeling plaats of verkorting van het proces mogelijk is. Als de lengte van het proces ingekort kan worden (voorontwerp overslaan) kan de gemeente langer volgens het oude recht werken. Dit voorontwerp is normaliter bedoeld om de inspraak van en het overleg met belanghebbenden, omwonenden en andere bestuursorganen mogelijk te maken. De gemeente bepaalt in overleg met de aanvrager of het voorontwerp overgeslagen kan worden.

b. Omgevingsvergunning op basis van Wabo

In veel gevallen is een omgevingsvergunning op grond van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht = huidig recht) mogelijk om af te wijken van het bestemmingsplan. Wabo-vergunningen kunnen tot 30.06.2022 worden aangevraagd.

c. Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Er kan een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) worden gestart. Dit is een informele voorbereiding van een vergunning op basis van de Omgevingswet. De formele aanvraag en de besluitvorming vinden dan pas plaats in 2023, na inwerkingtreding van de Omgevingswet.

d. Wijziging Omgevingsplan

Tot slot is het mogelijk om de procedure omtrent de wijziging van het Omgevingsplan te starten. Ook hierbij geldt dat een wijziging van het Omgevingsplan pas in 2023 doorgevoerd wordt maar dat alvast begonnen kan worden met de informele voorbereiding.

Welke weg genomen wordt is sterk afhankelijk van het type initiatief. Overleg met uw adviseur of neem contact op met de gemeente voor meer informatie.

Mogelijkheden vanaf 1 juli 2022

Op grond van de Omgevingswet blijft het vanaf 1 juli 2022 mogelijk om een omgevingsvergunning aan te vragen voor initiatieven die niet binnen het Omgevingsplan passen.

Daarnaast blijft ook de mogelijkheid bestaan om het Omgevingsplan te wijzigen, zodat initiatieven wel passen binnen het Omgevingsplan. Dat vraagt om een gedeeltelijke herziening van het gehele Omgevingsplan.

Wordt de invoering Omgevingswet uitgesteld?

Volgens de huidige besluitvorming gaat de Omgevingswet in op 1 januari 2023. Gemeente Molenlanden werkt dus met de ingangsdatum van 1 januari 2023. Mocht deze datum verschuiven dan heeft dit gevolgen voor de overgangsfase naar de Omgevingswet toe. Wij zullen daarvan dan zeker melding maken op onze website in andere communicatiekanalen.

Programmamanagement Omgevingswet

Verantwoordelijk bestuurder Omgevingswet:
wethouder Arco Bikker.

Programmamanagement Implementatie Omgevingswet:
Wytse Dassen

Meer informatie?

Wij houden u graag op de hoogte van recente ontwikkelingen. U vindt de meest actuele informatie over de Omgevingswet op www.molenlanden.nl/omgevingswet

Meld u aan voor de nieuwsbrief

Wij houden u graag op de hoogte alles rond de Omgevingswet via onze Nieuwsbrief Economische Zaken. U kunt zich aanmelden via:
nieuwsbriefez@jouwgemeente.nl

Heeft u vragen?

Neem contact op via:
E omgevingswet@jouwgemeente.nl
T 088 751 50 00

Molenlanden, juni 2022