

ONDERNEMERSAVOND  
bedrijvigheid & netcongestie

---

4 december 2023

Molenlanden



# Programma

- 19.30 uur      Opening (wethouder Piet Vat)
- 19:40 uur      Toelichting Beleidskader Bedrijvigheid  
(vakteam economie)
- 20.00 uur      Toelichting Netcongestie & Netverzwaring (Stedin)
- 20:30 uur      Pauze
- 20.45 uur      Toelichting energiecoöperatie Hendrik Ido Ambacht  
(Gert de Jong)
- 21:00 uur      Paneldiscussie, bespreken gevolgen netcongestie voor  
bedrijvigheid in Molenlanden & verkennen van de  
mogelijkheden met:  
Gert de Jong (Vereniging Ambachtse Ondernemers),  
Boyd Bartels (Ambassadeur bedrijventerreinen PZH),  
Harsha Dijk (Stedin)  
Jan-Herman (Gemeente Molenlanden)
- 21.30 uur      Afsluiting (wethouder Jan Lock)

# Beleidskader Bedrijvigheid



enlander

# Huidige situatie in Molenlanden



- Vraag naar meer fysieke ruimte door ondernemers: totale tekort t/m 2040 is 7 to 30 hectare bedrijventerrein.
- Kwalitatieve mismatch: er zijn nauwelijks meer hectares uitgeefbaar en de hectares hard planaanbod zijn niet op korte termijn uitgeefbaar.
- Oudere bedrijventerreinen vragen om kwaliteitsverbetering.
- Bedrijventerreinen in Molenlanden scoren laag op formele organisatiegraad.
- Noodzaak om bedrijventerreinen aan te passen aan klimaatimpact (bijv. hitte-eiland effect en wateroverlast).



# Wat zijn de ambities?

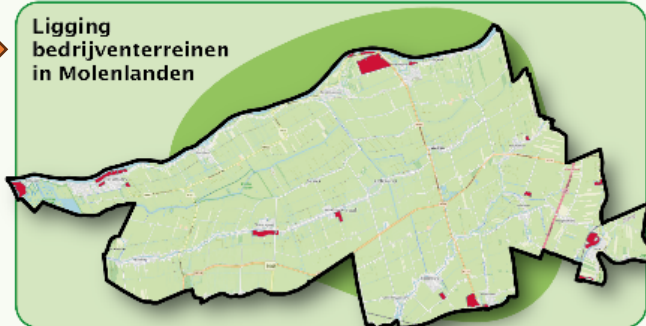


- Inzetten op optimaliseren ruimtegebruik bestaande terreinen.
- Inzet op uitbreiding en ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen.
- Zorgvuldig afwegen verzoeken solitaire locaties.
- Versterken organisatiegraad en samenwerking op bedrijventerreinen.

# Economisch profiel

## Sterk economisch profiel

Ligging  
bedrijventerreinen  
in Molenlanden



**Kracht van diversiteit,**  
spreiding over diverse  
sectoren, economisch  
minder kwetsbaar, hoge  
stabiliteit



**Sterke lokale economie**  
(onderzoek Elsevier  
2022: 2<sup>de</sup> plaats  
provincie Zuid-Holland)



**Hoge arbeidsparticipatie**  
(76% versus 73,5% landelijk)



**Veel kleine bedrijven,**  
93% heeft minder dan  
10 werknemers



**Relatief veel banen op  
bedrijventerreinen**  
(36% vs. 30% landelijk),  
±70 niet-agrarische bedrijven  
in buitengebied  
met samen  
1.400 banen



**Groei aantal banen  
hoger dan landelijk  
gemiddelde** (2016-2020),  
verwachte lichte  
afname groei in  
2023-2024



36% van werkgelegenheid in Molenlanden bevindt zich op een bedrijventerrein.

4.500 ondernemingen in Molenlanden, waarvan 93% minder dan 10 werknemers heeft.

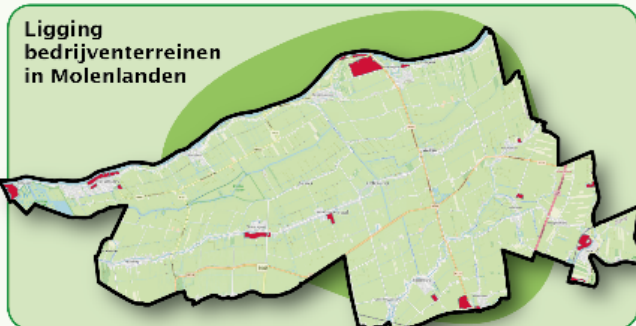
Tussen 2015 en 2021 steeg het aantal arbeidsplaatsen met 2.575 (15.7%).

Diversiteit is kracht van onze economie: van horeca en vrijetijdsector tot de maritieme maakindustrie en innovatieve maakbedrijven zijn aanwezig.

Sterke lokale betrokkenheid en binding met de gemeenschap .

# Ontwikkelingen en transities

## Sterk economisch profiel



Kracht van diversiteit, spreiding over diverse sectoren, economisch minder kwetsbaar, hoge stabiliteit



Sterke lokale economie (onderzoek Elsevier 2022: 2<sup>de</sup> plaats provincie Zuid-Holland)



Hoge arbeidsparticipatie (76% versus 73,5% landelijk)



Veel kleine bedrijven, 93% heeft minder dan 10 werknemers



Relatief veel banen op bedrijventerreinen (36% vs. 30% landelijk), ±70 niet-agrarische bedrijven in buitengebied met samen 1.400 banen



Groei aantal banen hoger dan landelijk gemiddelde (2016-2020), verwachte lichte afname groei in 2023-2024



## Er komen veel ontwikkelingen op ons af

Energietransitie



Strijd om ruimte (o.a. bedrijven, wonen, energie en klimaatadaptatie)



Behoeftte bedrijven uitbreiding+parkeren



Omgevingswet



Circulaire economie



Regionale ontwikkelingen



Ontwikkeling agrarische sector



Klimaatadaptatie



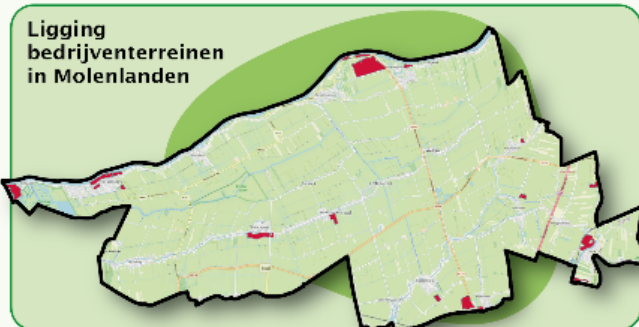
Integrale ontwikkeling met voldoende ruimte en aandacht voor bodem, water, verkeer, klimaatadaptatie, duurzaamheid, energietransitie, arbeidsmigranten, hoog mogelijke milieucategorie, inpassing etcetera.



- Bedrijventerreinen zijn in toenemende mate geschikt voor de bijdrage aan de brede welvaart: de plek voor circulaire economie, klimaataanpak, biodiversiteitsherstel en ook stages.
- ‘Strijd’ om ruimte tussen bedrijven, wonen, energie en klimaatadaptatie.
- Toenemende vraag naar elektriciteit zorgt ook voor (lokale) problemen met netcongestie.
- Belang van samenwerking op bedrijventerreinen neemt hierdoor toe.



## Sterk economisch profiel



Kracht van diversiteit, spreiding over diverse sectoren, economisch minder kwetsbaar, hoge stabiliteit



Sterke lokale economie (onderzoek Elsevier 2022: 2<sup>de</sup> plaats provincie Zuid-Holland)



Hoge arbeidsparticipatie (76% versus 73,5% landelijk)



Veel kleine bedrijven, 93% heeft minder dan 10 werknemers



Relatief veel banen op bedrijventerreinen (36% vs. 30% landelijk), ±70 niet-agrarische bedrijven in buitengebied met samen 1.400 banen



Groei aantal banen hoger dan landelijk gemiddelde (2016-2020), verwachte lichte afname groei in 2023-2024



## Er komen veel ontwikkelingen op ons af

Energietransitie



Strijd om ruimte (o.a. bedrijven, wonen, energie en klimaatadaptatie)



Behoeft bedrijven uitbreiding+parkeren



Omgevingswet



Integrale ontwikkeling met voldoende ruimte en aandacht voor bodem, water, verkeer, klimaatadaptatie, duurzaamheid, energietransitie, arbeidsmigranten, hoog mogelijke milieucategorie, inpassing etcetera.



Circulaire economie



Regionale ontwikkelingen



Ontwikkeling agrarische sector



Klimaatadaptatie



## 3 lijnen hoe we dit oppakken

1

Inzet op optimaliseren ruimtegebruik bestaande terreinen



2

Inzet op uitbreiding / nieuwe bedrijventerreinen



3

Zorgvuldig afwegen verzoeken solitaire locaties



We houden hierbij aandacht voor:

- ★ overkoepelend monitoren en samenhang bewaken
- ★ afstemming bestuurlijke partners
- ★ samenwerking met ondernemers





# Speelveld

Provincie en de regio meenemen in onze vraagstukken en afwegingen:

- Ondernemers en ondernemersverenigingen
- Provincie Zuid-Holland
- Netwerk economie Zuid Holland Zuid

# En nu?

- De ambitie is groei, dynamiek en toenemende (toekomstbestendige) bedrijvigheid.
- De uitdagingen van vandaag vormen de basis voor een sterkere, duurzamere economische omgeving.
- Energietransitie is een belangrijke stap naar een duurzamere toekomst.
- Energietransitie brengt ook uitdagingen en kansen met zich mee.
- *Netcongestie is een ‘gedeeld’ probleem en vraagt om samenwerking?*

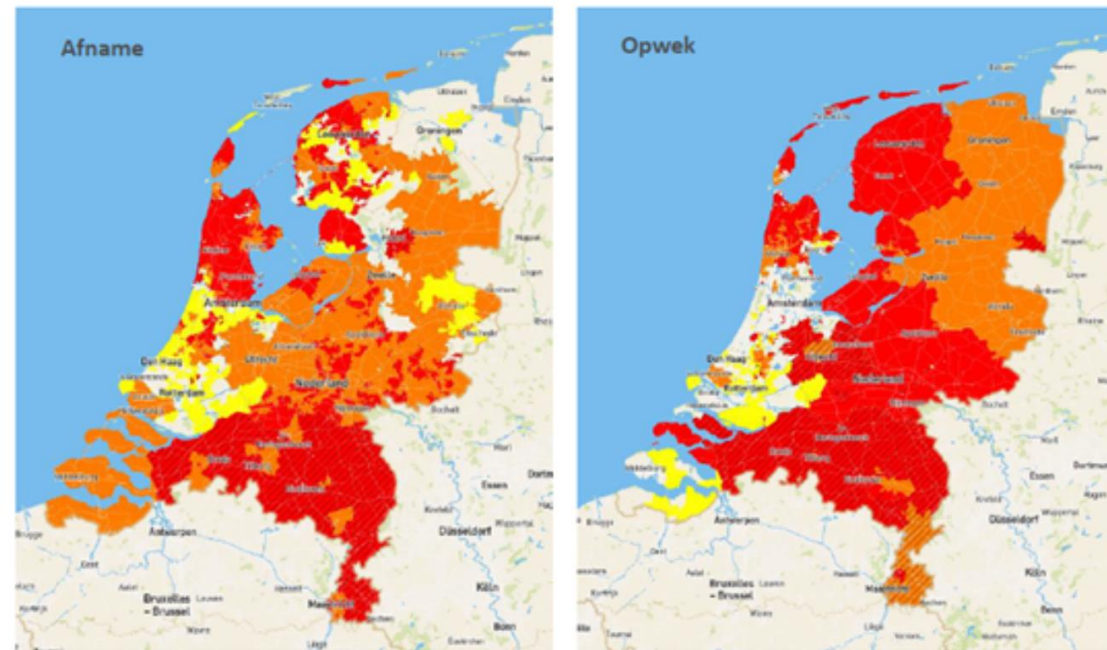


# Netcongestie & Netverzwaring

Presentaties:

Stedin  
&  
Vereniging Ambachtse Ondernemers

zie website Molenlanden



Bron capaciteitskaarten: Netbeheer Nederland (augustus 2023)

# molenlanden

# PANELDISCUSSIE

## gevolgen netcongestie voor bedrijvigheid

4 december 2023

- Harsha Dijk (Stedin)
- Gert de Jong (Voorzitter Vereniging Ambachtse Ondernemers)
- Boyd Bartels (Ambassadeur bedrijventerreinen bij de Provincie Zuid-Holland)
- Jan-Herman Clevering (Gemeente Molenlanden)