

RETOURDRES: ENERGIEWEG 17 MEERKERK



Project: **Vrijstaande woning te Bleskensgraaf**
Uw referentie: **Woning familie [REDACTED]**
Behandeld door: [REDACTED]
E-mail adres: [REDACTED]

Offertedatum: 15-11-2023
Vervaldatum: 15-12-2023

Geachte familie [REDACTED]

Naar aanleiding van uw tekeningen stuur ik u hierbij onze offerte.

Met alleen een bouwkaavel heeft u nog geen woning, dus moest u op zoek naar een bouwondernemer die voor u het bouwplan kan realiseren, een bouwplan dat past in uw besteedbare budget en dat voldoet aan uw wensen. [REDACTED] heeft u de bouwpartner gevonden die aan deze eisen voldoet;

**Vrijstaande woning conform ontwerp Oosterwijk optie 2
d.d. 07-11-2023 & volgens technische omschrijving:**

Inclusief:

- Heiwerk tot 10 meter
- 2x dakkapel
- Keimwerk gevel wit
- Houten gevelbekleding berging
- Extra badkamer begane grond
- 1^e & 2^e verdieping uitvoeren als kanaal plaatvloer
- Betonnen dakpannen
- Betonnen raamdorpels
- Luchtwarmtepomp met 180L boiler met Monoblock buitenunit
- Vloerverwarming en topkoeling t.p.v. begane grond en 1^e verdieping
- Uitgangspunten conform Bijna EnergieNeutrale Gebouwen (BENG)
- 12 stuks 360wp zonnepanelen
- Badkamer en toilet voorzien van tegelwerk en sanitair type Pure

Exclusief:

- Extra voorzieningen om te voldoen aan de BENG eisen
- Akoestische geluidsrapportage en voorzieningen voor de buiten unit van de luchtwarmtepomp
- Onderstaande opties
- Verlaagd plafond en schuifwanden

€ 659.635,00 incl. BTW.

BEKNOPTE OPTIELIJST:	
Woning uitvoeren als optie 4: <ul style="list-style-type: none"> - Verhoogde borstwering op 1^e verdieping - Vaste trap naar zolder - Aangepaste indeling begane grond (geen badkamer) - Afmeting bijgebouw 4,6m breed voorzijde / 7,4m achterzijde. 	€ 3.435,00 incl. BTW.
Zinken hemelwater afvoeren: <ul style="list-style-type: none"> - Zinken hemelwater afvoeren met dubbele wrong i.p.v. PVC hemelwater afvoeren 	€ 1.220,00 incl. BTW.
Velux dakraam in pannen dak: <ul style="list-style-type: none"> - Velux dakraam GGL MK04 (afm. 780 x 970mm) voorzien van Hr++ isolatieglas en de benodigde hulpstukken - Afgewerkt met kantstukken - Kant stukken afgeschilderd in de kleur gebroken wit - Prijs per stuk 	€ 1.725,00 incl. BTW.
Velux dakraam in pannen dak: <ul style="list-style-type: none"> - Velux dakraam GGL SK06 (afm. 1.140 x 1.180mm) voorzien van Hr++ isolatieglas en de benodigde hulpstukken. - Afgewerkt met kantstukken - Kant stukken afgeschilderd in de kleur gebroken wit - Prijs per stuk 	€ 1.950,00 incl. BTW.
1^e verdiepingsvloer als breedplaatvloer: <ul style="list-style-type: none"> - 1^e verdiepingsvloer uitvoeren als breedplaatvloer i.p.v. kanaalplaatvloer - Geen V-naden in het plafond van de begane grond - Plafond afgewerkt met spuitwerk 	€ 6.260,00 incl. BTW.
Vlakke betondakpan type Tegalit: <ul style="list-style-type: none"> - Woning voorzien Tegalit betonpannen i.p.v. de standaard (golvende) betondakpannen - Kleur: bruin, diepzwart, granietgrijs, leigrijs 	€ 1.500,00 incl. BTW.

<p>Keramische dakpannen i.p.v. de standaard betondakpannen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Woning voorzien van keramische dakpannen type Madura in de kleur zwart edel engobe i.p.v. de standaard betondakpannen 	€ 3.900,00 incl. BTW.
<p>Gevelsteen upgrade naar categorie 2:</p>	€ 3.000,00 incl. BTW.
<p>Gevelsteen upgrade naar categorie 3:</p>	€ 6.000,00 incl. BTW.
<p>Gevelsteen upgrade naar categorie 4:</p>	€ 9.000,00 incl. BTW.
<p>Hardsteen raamdorpels i.p.v. naturel beton:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hardsteen raamdorpels onder gevelkozijnen volgens tekening uitgevoerd - Geen waterslagen onder de peilkozijnen - Prijs per m1 	€ 95,00 incl. BTW.
<p>Kunststof raamkozijnen + houten deurkozijnen en deuren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kunststof gevelkozijnen met houtnerf structuur aan de buiten zijde en gladde binnenzijde - Hoeken kunststof kozijnen in verstek - Houtendeurkozijnen en buitendeuren 	€ 0.000,00 incl. BTW.
<p>Kunststof gevelkozijnen voorzien van houtnerf Structuur aan binnenzijde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kunststof gevelkozijnen voorzien van met houtnerf structuur aan de binnen binnenzijde - Deze optie kan uitsluitend gekozen worden i.c.m. de optie hierboven. 	€ 3.550,00 incl. BTW.
<p>Kunststof raamkozijnen met houtnerfstructuur aan buiten en binnenzijde + houtlookverbinding aan de buitenzijde (houten deurkozijnen- en deuren):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kunststof gevelkozijnen met houtnerf structuur aan de buiten en binnenzijde - HVL verbinding aan de buitenzijde van de gevelkozijnen - Houtendeurkozijnen en buitendeuren 	€ 7.210,00 incl. BTW.

<p>Houten binnendeurkozijnen t.b.v. stompe deuren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hardhouten binnendeurkozijnen zonder bovenlicht i.p.v. stalen binnendeurkozijnen met bovenlicht - Stompe deuren i.p.v. opdekdeuren - Binnendeurkozijnen afgelakt in RAL 9010 - Uitgaande van 16 stuks 	€ 7.200,00 incl. BTW.
<p>Verdiepingstrap in hardhout:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verdiepingstrap als hardhouten trap i.p.v. vurenhout verdiepingstrap - Trap geheel afgelakt in RAL 9010 - Prijs per trap 	€ 2.100,00 incl. BTW.
<p>Buitenkraan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plaatsen van een buitenkraan op de gevel - Vorstvrije buitenkraan, welke is voorzien van slangwartel 	€ 635,00 incl. BTW.
<p>Aardwarmte installatie i.p.v. luchtwarmte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aardwarmtepomp van het fabricaat Nibe - Stelpost voor de grondboring € 13.500,- incl. BTW - 180L boiler indien u met meer dan 3 personen bent adviseren wij een grotere boiler, dit is ook van toepassing bij de luchtwarmtepomp 	€ 25.700,00 incl. BTW.
<p>Extra capaciteit warmwater bij een luchtwarmtepomp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 300 Liter boiler i.p.v. 180 L boiler - Excl. extra zonnepanelen voor het behalen van de BENG norm 	€ 1.670,00 incl. BTW.
<p>Extra capaciteit warmwater bij een aardwarmtepomp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 300 Liter boiler i.p.v. 180 L boiler - Excl. extra zonnepanelen voor het behalen van de BENG norm 	€ 2.880,00 incl. BTW.
<p>Zonnepanelen upgrade, prijzen per paneel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Extra zonnepaneel 360 WP op hellend dak € 520,- incl. BTW - Upgrade naar zonnepaneel 400 WP € 80,- incl. BTW - Toeslag optimizer € 175,- incl. BTW - Toeslag platdak € 150,- incl. BTW (minimaal 4 stuks) 	€ incl. BTW.

Woningborggarantie:

- Woningborg garantie tarief = 0,297% x aanneemsom woning

€incl. BTW.

Voor deze aanneemsom krijgt u een volledig traditioneel gebouwde woning, die voldoet aan de hoogste kwaliteitseisen, die wordt gebouwd door een enthousiast bouwteam, en dat in een kort tijdsbestek gerealiseerd gaat worden.

In de bijlagen geven wij u een compleet overzicht van de gerekende materialen en installaties. Uiteraard zijn er nog legio andere mogelijkheden en beslissingen te nemen die tot de uiteindelijke uitvoering van de woning zullen leiden. Deze verfijningen hebben geen invloed op het basisontwerp. Het belangrijkste voor u is dat er voor u een woning gebouwd gaat worden waar u trots op kunt zijn. Het invullen van alle details zal lopende het proces aan de orde komen. Alle mogelijkheden worden door ons met u besproken en vastgelegd in een bouwverslag. Dit bouwverslag wordt, zo vaak als nodig, bijgewerkt zodat u steeds een actueel overzicht heeft van de gemaakte afspraken en de daarbij behorende prijsconsequenties.

Prijzen zijn exclusief:

*Aankoop grond en aanverwante grondkosten zoals notaris-, en kadasterkosten;
Aansluitkosten van de definitieve Nuts-aansluitingen t.b.v., elektra, water, telecom & cai;
Gemeentelijke bouw- en welstandleges;
Gemeentelijke kosten voor eventuele precario rechten;
Gemeentelijke rioolaansluitkosten;
Aan- en/of afvoer van tekortkomende resp. overtollige grond en het verwerken hiervan ;
Schoongrondverklaring;
Straatwerk, terrein- c.q. tuinrichting + erfafscheidingen;
Overige niet genoemde onderdelen.*

Het was een genoegen uw bouwplan, voorlopig op papier, uit te werken en wij zijn gaarne bereid deze offerte verder met u te bespreken en toe te lichten.

In het vertrouwen u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan, verblijven wij,

Met vriendelijke groeten,



THUIS IN BOUWEN .NL

DE CREATIEVE, INSPIREERENDE VILLABOUWERS

