

Ontwerp-Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden hebben op 16 februari 2023 van [REDACTED] een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de tankopslag en het realiseren van een tankautostalling, Griendweg 80 te Schelluinen.

Kadastraal bekend gemeente Molenlanden
Sectie B, nummer 2560
Sectie B, nummer 2592

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 1168886.

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op de artikelen 2.1 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo), om de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning zal worden verleend onder de bepaling dat de in deze vergunning vermelde stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning zal worden verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo)
- activiteit 'Milieu', voor het veranderen van een inrichting (art. 2.1, lid 1 onder e Wabo).

De overwegingen om te komen tot dit besluit staan in de bijlage welke een onderdeel is van dit besluit.

Aangevraagde activiteiten

De aan de orde zijnde aanvraag heeft betrekking op het bouwen en in gebruik nemen van een opstellocatie voor tankauto's en het bouwen van 3 bovengrondse bulk tanks voor diverse soorten diesel op het binnenterrein en het plaatsen van 2 stuks demi-watertanks voor een efficiëntere productie van de bestaande Ad-Blue productie. Verder wordt de bestaande PGS-15 container (max. 10 ton) verplaatst naar het buitenterrein onder oprit parkeerdek.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 'De beoordeling van de aanvraag' van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Na het afwegen van alle belangen is het verlenen van de afwijking voor deze aanvraag gerechtvaardigd en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Voorschriften

Wij verbinden aan dit besluit voorschriften welke vermeld staan in de bijlage.

Documenten

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking. Omdat deze stukken bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden.

De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen, zijn vervangen of niet ter zake doen, worden hieronder niet vermeld.

- Aanvraagformulier met aanvraagnummer 7527771, ingekomen op 16 februari 2023;
- Aanvullingen OZHZ - editie B - 22013 - aanvulling 17 augustus 2023;

- Bijlage bepaling BRZO drempelwaarde - aanvulling 17 augustus 2023;
- T plattegronden, gevel, tanks - 171781 B-06 - nw versie 17 augustus 2023;
- T plattengronden, gevels en doorsneden - B-05 - aanvulling 17 augustus 2023;
- T plattengronden, gevels, doorsnede tankautostalling - aanvulling 17 augustus 2023;
- T situatie - nieuw - 171781 S-02 - nw versie 17 augustus 2023.

Deze documenten zijn gedurende de termijn waarbinnen zienswijze kan worden ingediend op te vragen bij het vakteam Omgevingsvergunning.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 19 juni 2024 ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden, postbus 5, 2970 AA te Bleskensgraaf.

U kunt in beroep gaan tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen in beroep gaan. Dit doet u binnen 6 weken na verzending van dit besluit. U stuurt uw beroep naar: Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Vermeld het besluit en waarom u tegen dit besluit in beroep gaat.

Voorlopige voorziening aanvragen

Als u in beroep gaat tegen dit besluit dan blijft het besluit meestal wel geldig. U kunt aan de voorzieningenrechter vragen ons besluit uit te stellen. Dit noemen we een 'voorlopige voorziening'. U vraagt deze voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BX Rotterdam.

DigiD

U kunt ook digitaal beroep instellen of een voorlopige voorziening aanvragen via www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



de Rechtspraak

[De Rechtspraak](http://www.rechtspraak.nl)
 De website van rechtbanken, gerechtshoven en de bijzondere colleges. Met informatie over de procedures bij rechtszaken, uitspraken en de organisatie van de rechtspraak.
www.rechtspraak.nl

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,

de secretaris

de burgemeester



BIJLAGE, behorend bij de ontwerp-Omgevingsvergunning, nummer 1168886

De volgende voorschriften en overwegingen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan [REDACTED] voor het uitbreiden van de tankopslag en het realiseren van een tankautostalling, Griendweg 80 te Schelluinen.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 16 februari 2023 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van:

[REDACTED]
Griendweg 80
4209 DB SCHELLUINEN

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
Het bouwen en in gebruik nemen van een opstellocatie voor tankauto's en het bouwen van 3 bovengrondse bulk tanks voor diverse soorten diesel op het binnenterrein en het plaatsen van 2 stuks demi-watertanks voor een efficiëntere productie van de bestaande Ad-Blue productie. Verder wordt de bestaande PGS-15 container (max. 10 ton) verplaatst naar het buitenterrein onder oprit parkeerdek.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo)
- Milieu, het veranderen of veranderen van de werking , (art. 2.1. lid 1 onder e.2. Wabo).

Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting is op 2 oktober 2014 (kenmerk: 14-2113-1406) een oprichtingsvergunning verleend. Verder is op 13 december 2026 (Z-16-308222) een OBM verleend, alsmede een melding Activiteitenbesluit milieubeheer. Op 4 juni 2021 (kenmerk1050812) is vervolgens een veranderingsvergunning verleend.

Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Bor. De volgende categorieën zijn van toepassing:

- 4.1a. Inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van stoffen en preparaten die zijn ingedeeld krachtens het Besluit verpakking en aanduiding milieugevaarlijke stoffen en preparaten in een categorie als bedoeld in artikel 9.2.3.1, tweede lid, van de Wet milieubeheer;
- 5.1. Inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken, verwerken opslaan of overslaan van zeer licht ontvlambare, licht ontvlambare of brandbare vloeistoffen;
- 13.4 Inrichtingen voor:
sub g: het voor meer dan 24 uur parkeren van vervoerseenheden met gevaarlijke stoffen;
sub h: het parkeren van meer dan 3 vervoerseenheden met gevaarlijke stoffen.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 Wabo zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten

met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Na aanvulling ontvankelijk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw ingediende aanvraag niet volledig was volgens artikel 2.8 van de Wabo. De beslistermijn is onderbroken gedurende de periode dat aanvullende gegevens zijn opgevraagd tot het moment dat deze gegevens bij ons zijn ingekomen.

Op 3 juli 2023 hebben wij verzocht om aanvullende gegevens aan te leveren. Op 17 augustus 2023 hebben wij deze ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 46 dagen onderbroken.

Procedure uitgebreid

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt.

Overwegingen

Het bouwen van een bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. er per 1 oktober 2019 er voor het gehele grondgebied van de gemeente Molenlanden geen welstandseisen van toepassing zijn, met uitzondering van de beschermde stads- en dorpsgezichten. Omdat het bouwplan niet in een beschermd stads- en dorpsgezicht is gelegen blijft de welstandsbeoordeling, ingevolge het bepaalde in artikel 12 van de Woningwet, achterwege;
2. het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de aan de Bouwverordening 2019;
3. het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, mits er wordt voldaan aan de genoemde voorwaarden in deze omgevingsvergunning;
4. de locatie van het plan in het bestemmingsplan "Schelluinen-West" valt en hierin de (dubbel)bestemmingen "Bedrijventerrein", "Waarde – Archeologie – 4" en "Waarde – Archeologie – 8" heeft;
5. voor deze locatie de bouw- en functieaanduiding "Bouwvlak" en "bedrijf tot en met categorie 3.2" van toepassing zijn;
6. de aanvraag wettelijk aangehouden is, omdat het voorbereidingsbesluit "Huisvesting Arbeidsmigranten" geldt voor de betreffende locatie. Deze aanhouding hebben wij direct doorbroken omdat het plan ook passend is in het ontwerpbestemmingsplan;
7. het plan niet strijdig is met het bestemmingsplan 'Schelluinen – West' met de bijbehorende bestemmingen en voldoet aan de daarbij behorende regels;
8. het plan in overeenstemming is met de bestemming "Bedrijventerrein" en voldoet aan de daarbij behorende regels op grond van artikel 4.1 en artikel 4.2, omdat het plan voldoet aan de maximaal gestelde maatvoeringen en afstanden;
9. het plan in overeenstemming is met de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie – 4" en voldoet aan de daarbij behorende regels, omdat er een archeologisch rapport "Griendweg 78, Schelluinen" is aangeleverd. Dit rapport is akkoord bevonden en wij gaan akkoord met het selectieadvies van Transect om het plangebied vrij te geven;
10. het plan in overeenstemming is met de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie – 8" en voldoet aan de daarbij behorende regels, omdat de oppervlakte binnen deze dubbelbestemming niet meer dan 10.000 m2 bedraagt.
11. de locatie van het plan in het bestemmingsplan "Paraplusherziening Parkeren Molenlanden" valt;
12. het plan een groot eigen perceel is heeft waarbij aan de parkeervoorziening wordt voldaan.

Milieu, het veranderen of veranderen van de werking

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen: Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij conform artikel 2.14, eerste lid onder a, b en c van de Wabo:

- de bestaande toestand van het milieu betrekken;
- met het milieubeleidsplan rekening gehouden;
- de best beschikbare technieken in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn. De in de vergunning aangevraagde wijzigingen hebben geen gevolgen voor de aspecten waterbesparing, verkeer en vervoer, bodem, bedrijfsafvalwater. Deze aspecten zijn voldoende geregeld in de geldende vergunning. In deze veranderingsvergunning worden daarom voor deze aspecten geen voorschriften gesteld, maar wordt verwezen naar de voorschriften bij de oprichtingsvergunning van 2 oktober 2014.

Activiteitenbesluit In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor een groot aantal activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen. De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, is aangemerkt als een inrichting waarvoor vergunningplicht (type C inrichting) geldt. Binnen het bedrijf vinden activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Er moet worden voldaan aan de volgende

paragrafen uit het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende Activiteitenregeling, voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten:

- paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- paragraaf 3.2.1 Het in werking hebben van een middelgrote stookinstallatie, gestookt op standaard brandstof;
- paragraaf 3.2.6 In werking hebben van een koelinstallatie;
- paragraaf 3.3.1 Afleveren van vloeibare brandstof of gecompriemd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer of afleveren van vloeibare brandstof aan spoorvoertuigen;
- paragraaf 3.3.2 Het uitwendig wassen en stallen van motorvoertuigen, werktuigen of spoorvoertuigen;
- paragraaf 3.4.9 Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank.

Best beschikbare technieken (BBT)

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk – bij voorkeur bij de bron – te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Bij het opstellen van de omgevingsvergunning milieu moet rekening worden gehouden met de BBT-conclusies. De Europese Commissie stelt de BBT-conclusies op en maakt deze bekend in het Publicatieblad van de Europese Unie.

BBT-conclusies is een document met de conclusies over beste beschikbare technieken, vastgesteld overeenkomstig artikel 13 lid 5 en 7 van de Richtlijn industriële emissies (Rie).

Het verschil tussen artikel 13 lid 5 en lid 7 van de Rie is:

- BBT-conclusies overeenkomstig artikel 13 lid 5 heeft de Europese Commissie vastgesteld ná 6 januari 2011. Dit op basis van artikel 75 lid 2 van de Rie.
- BBT-conclusies overeenkomstig artikel 13 lid 7 is het hoofdstuk Best available techniques (BAT) uit de BREF's. De Europese commissie heeft deze BREF's vastgesteld vóór 6 januari 2011. Dit hoofdstuk geldt als BBT-conclusies totdat de Europese Commissie voor die activiteit nieuwe BBT-conclusies vaststelt.

Als op een activiteit of op een type productieproces binnen de inrichting waarvoor een vergunning is aangevraagd, geen BBT-conclusies of informatiedocumenten over BBT van toepassing zijn, of als de van toepassing zijnde BBT conclusies of informatiedocumenten niet alle mogelijke milieueffecten van de activiteit of het proces behandelen moet het bevoegd gezag de BBT zelf vast stellen. Hierbij houdt het bevoegd gezag in ieder geval rekening met:

- de toepassing van technieken die weinig afvalstoffen veroorzaken;
- de toepassing van stoffen die minder gevaarlijk zijn dan stoffen of mengsels als omschreven in artikel 3 van de EG-verordening(nr. 1272/2008) indeling, etikettering en verpakking van stoffen en mengsels;
- de ontwikkeling, waar mogelijk, van technieken voor de terugwinning en opnieuw gebruiken van de bij de processen in de inrichting uitgestoten en gebruikte stoffen en van afvalstoffen;
- vergelijkbare processen, apparaten of wijzen van bedrijfsvoering die met succes in de praktijk zijn beproefd;
- de vooruitgang van de techniek en de ontwikkeling van de wetenschappelijke kennis;
- de aard, de effecten en de omvang van de betrokken emissies;
- de data waarop de installaties in de inrichting in gebruik zijn of worden genomen;
- de tijd die nodig is om een betere techniek toe te gaan passen;

- het verbruik en de aard van de grondstoffen, met inbegrip van water, en de energie-efficiëntie;
- de noodzaak om het algemene effect van de emissies op en de risico's voor het milieu te voorkomen of tot een minimum te beperken;
- de noodzaak ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor het milieu te beperken.

De op één van deze criteria vastgestelde BBT moet een milieubeschermingsniveau garanderen dat tenminste gelijkwaardig is aan het niveau in de BBT-conclusies.

Bij het bepalen van de BBT hebben wij rekening gehouden met de volgende informatiedocumenten over BBT, zoals aangewezen in de bijlage van de Mor:

- PGS15 (versie 2016) Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen;
- PGS 30 (versie 2020) Vloeibare brandstoffen in bovengrondse tankinstallaties en afleverinstallaties;
- PGS 35 (versie 2020); Waterstofinstallaties voor het afleveren van waterstof aan voertuigen en werktuigen;
- Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB 2012).

Verder hebben wij bij het bepalen van de BBT rekening gehouden met de volgende van toepassing zijnde specifieke literatuur:

- Nationaal milieubeleidsplan 4 (NMP 4);
- Handleiding meten en rekenen industrielawaai (1999);
- Handreiking wegen naar preventie (Infomil, 2005);
- Circulaire geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting, 29 februari 1996;

Conclusie BBT

De inrichting voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften - aan BBT. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

Afvalstoffen

Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. In deel B2 van het Landelijk Afvalbeheerplan 2017-2029, hierna aangeduid als het LAP, is het beleid uitgewerkt voor afvalpreventie. In Nederland is een separaat afvalpreventieprogramma vastgesteld. De uitwerking van preventie-activiteiten vindt voornamelijk plaats via het programma Van Afval Naar Grondstof (VANG) en is inmiddels voortgezet in de vorm van het Rijks brede programma Circulaire Economie. Op grond van artikel 5.4 (vaststelling van de beste beschikbare technieken) en artikel 5.7 van het Bor kan het bevoegd gezag voorschriften in omgevingsvergunningen opnemen om invulling te geven aan dit aspect. In alle bedrijfsprocessen kunnen mogelijkheden bestaan om het ontstaan van afvalstoffen en het - directe of indirecte - gebruik van grondstoffen terug te dringen of de bestaande grondstoffen te vervangen door duurzame alternatieven. Zowel het beperken van de hoeveelheid afvalstoffen als het terugdringen van de hoeveelheid grondstoffen levert direct een financiële besparing op. Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval moet worden voorkomen of beperkt.

Bij het realiseren en in gebruik nemen van de voorgenomen verandering komen er niet wezenlijk meer afvalstoffen vrij dan waarvoor reeds een vergunning is afgegeven. Inclusief de aan de orde zijnde verandering, dienen de voorschriften te worden nageleefd zoals die op grond van de thans vigerende omgevingsvergunningen gelden. Er worden aan deze vergunning geen aanvullende voorschriften opgenomen.

Afvalwater

Het afvalwater bestaat uit hemelwater en bedrijfsafvalwater. Het hemelwater van gebouwen, bouwwerken en terreinverhardingen zoals het buitenterrein en parkeerdek

alsmede de nieuw te installeren en te gebruiken bouwwerken wordt afgevoerd via het gemeentelijk schoonwaterriool. Het bedrijfsafvalwater wordt afgevoerd via een aansluiting op het gemeentelijk vuilwaterriool. Afvalwater van de wasplaats en dieseltankplaats gaan via een olie-/benzineafscheider naar het gemeentelijke vuilwaterriool. In de oprichtingsvergunning van 2 oktober 2014 zijn voorschriften opgenomen over de lozing van afvalwater. Aangezien er geen wijziging in de soorten afvalwaterstromen plaatsvindt is het niet nodig deze voorschriften te wijzigen. Inclusief de aan de orde zijnde verandering, dienen de voorschriften te worden nageleefd zoals die op grond van de thans vigerende omgevingsvergunningen gelden. Er worden aan deze vergunning geen aanvullende voorschriften opgenomen.

Bodem

Het (nationale) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Alleen in bepaalde bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico. Op basis van de NRB worden de (voorgenomen) activiteiten beoordeeld en wordt bepaald welke combinatie van voorzieningen en maatregelen noodzakelijk is om tot een verwaarloosbaar bodemrisico te komen. Daarbij richt de NRB zich op de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten. Bodembescherming in situaties van calamiteiten wordt in het kader van de NRB niet behandeld. Een eventuele calamiteitenopvang die onlosmakelijk deel uitmaakt van de installatie, bijvoorbeeld in de vorm van een tank of opvangbassin, is wel een activiteit waar de NRB in voorziet. Tankputten en calamiteiten vijvers voor de opslag van verontreinigd bluswater worden in de NRB niet behandeld.

De bodembedreigende activiteiten binnen de inrichting vinden de volgende bodembedreigende activiteiten plaats:

- Olie/benzineafscheider;
- Bovengrondse opslag brandstoffen en smeermiddelen;
- Bovengrondse opslag AdBlue;
- Productie Ad Blue;
- Wasplaats;
- Werkplaats met vloestofdichte vloer;
- Stalling van opleggers of aanhangers en lege ongereinigde tanks.

De aangevraagde bodembedreigende activiteiten zijn het volgende:

- opstellocatie op het binnen terrein voor stalling van tankauto's gevuld met waterstof(4x), methanol(1x) en mierenzuur(1x);
- opstelplaats van 3 stuks bovengrondse dubbelwandige bulk opslagtanks voor diverse soorten diesel op het binnenterrein. Vanuit deze nieuwe diesel voorraad tanks (HVO 100, BO, HVO 50) worden tankwagens/ mobiele brandstoftanks (IBC's) gevuld in de stallingruimte onder het parkeerdek.

Om aan CVM nr. III (verwaarloosbaar risico) te kunnen voldoen, zijn in de aanvraag een aantal bodembeschermende voorzieningen beschreven en zijn de tanks dubbelwandig en uitgevoerd met onder andere een lekdetectie.

Conclusie bodembedreigende activiteiten

Met inachtneming van de voorschriften uit de vigerende vergunning(en) wordt voldaan aan de NRB. Nulsituatieonderzoek Het preventieve bodembeschermingsbeleid gaat er van uit dat (zelfs) een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig uitsluit dat een verontreiniging of aantasting van de bodem optreedt. Een nul-situatieonderzoek is reeds eerder uitgevoerd. Na het beëindigen van de aangevraagde activiteit(en) dient een vergelijkbaar eindonderzoek te worden uitgevoerd om vast te stellen of de bodem additioneel verontreinigd is geraakt.

Inclusief de aan de orde zijnde verandering, dienen de voorschriften te worden nageleefd zoals die op grond van de thans vigerende omgevingsvergunningen gelden. Er worden aan deze vergunning geen aanvullende voorschriften opgenomen.

Energie

Sinds enkele jaren zijn de uitgangspunten en referentiekaders veranderd. Er geldt nu een **Energiebesparingsplicht** verplicht bij bedrijven en instellingen om alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder te treffen bij een verbruik vanaf 50.000 kWh elektriciteit of vanaf 25.000 m3 aardgas(equivalent) per jaar. De uit te voeren energiebesparende maatregelen staan in de Erkende Maatregelen Lijst (EML) 2023. Deze EML, die te vinden is op RVO.nl, maakt een onderverdeling in maatregelen met betrekking tot: Gebouwen, Faciliteiten en Processen.

Uit eerder verleende omgevingsvergunningen blijkt dat er sprake is van een relevant jaarlijks energiegebruik. Het energieverbruik van de inrichting wordt hoofdzakelijk bepaald door de werkplaatsinrichting, de wasstraat, de verlichting, de elektrische transportmiddelen (heftrucks e.d.) en de verwarming van de inrichting. Het verwachte energieverbruik van de inrichting na de uitbreiding wordt geschat op ca. 450.000 kWh elektra en 10.000 m3 aardgas. De inrichting blijft daarmee onder de categorie "middengebruiker" vallen. Er geldt, gezien het verbruik, een 4-jaarlijkse verantwoordingsplicht aan het RVO.

De aanpassing van de Energiebesparingsplicht naar de plicht ter Verduurzaming van het energiegebruik per 1 juli 2023 heeft geleid tot een aantal wijzigingen. De wijzigingen zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Ook is een onderzoeksplicht naar alle maatregelen tot het verduurzamen van het energiegebruik geïntroduceerd. Dit onderzoek richt zich alleen op de Faciliteiten en Processen. Deze **Onderzoeksplicht** is van toepassing bij een jaarlijks gebruik vanaf 10 miljoen kWh elektriciteit of 170.000 m3 aardgasequivalent.

Daarnaast is er tevens de EED energie-audit; dit is een verplichting die voortkomt uit de Europese Energie-Efficiency Richtlijn (EED) en heeft als doel om bedrijven en instellingen bewust te maken van hun energiegebruik én van de mogelijkheden om energie te besparen en te verduurzamen.

De **EED-auditplicht** is van toepassing als uw onderneming (of instelling met een economische activiteit) 1 van deze 2 punten heeft:

- 250 fte of meer heeft, inclusief deelnemingen van of in partnerondernemingen en verbonden ondernemingen;
- een jaaromzet van meer dan € 50 miljoen heeft én een jaarlijkse balanstotaal van meer dan € 43 miljoen, inclusief deelnemingen van of in partnerondernemingen en verbonden ondernemingen.

Het EED energie-auditrapport dient eveneens via Mijn RVO.nl ingediend te worden. Via het stappenplan op <https://infographics.rvo.nl/stappenplan/> kan worden nagegaan aan welke 3 rapportageplichten er dient te worden voldaan (naast de Energiebesparingsplicht): de Informatieplicht Energiebesparing, de Onderzoeksplicht en/of de EED-auditplicht. Volgens de aan de orde zijnde aanvraag wordt meer dan 50.000 kW/h per jaar gebruikt. In die zin is de energiebesparingsplicht van toepassing.

De in de vigerende beschikkingen opgenomen voorschriften over energie, kunnen komen te vervallen. Energievoorschriften zijn via het Bal rechtstreeks werkend, ook voor vergunningplichtige bedrijven.

Bij een toekomstige actualisatie, kunnen de voorschriften worden geüpdatet.

Conclusie

De Energiebesparingsplicht van toepassing is alsmede de Informatieplicht Energiebesparing. De onderzoeksplicht is niet van toepassing en de EED-auditplicht is ook niet van toepassing.

Externe Veiligheid

De inrichting betreft een distributiecentrum voor op- en overslag van verpakte goederen. Daarnaast worden binnen de inrichting Ureum korrels in Big-Bags opgeslagen voor de productie van Ad Blue. Voor een efficiëntere productie van Ad Blue wordt nu een grotere voorraad van demi water in 2 stuks buitenopstelling tanks aangevraagd.

De inrichting is een distributiecentrum voor op- en overslag van verpakte goederen. Daarnaast wordt binnen de inrichting Ad-Blue geproduceerd en opgeslagen als gereed product in buffertanks als buitenopstelling. Vanuit deze buffertanks wordt de Ad-Blue overgepompt in tankwagens, welke daarvoor gestald in de tankwagenstalling onder het parkeerdek. Daarna gaan deze tankwagens rechtstreeks naar de klant. Vanuit de nieuw aangevraagde diesel voorraad tanks (HVO 100, BO, HVO 50) worden tankwagens/ mobiele brandstoftanks (IBC's) gevuld in de stallingruimte onder het parkeerdek. En worden daarna voor een efficiëntere logistiek direct met eigen vervoer naar de klant gebracht.

Op basis van de aangevraagde activiteiten is op grond de uitgevoerde BRZO-drempelwaarde bepaling het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo-2015) niet van toepassing. De drempelwaarde blijft namelijk kleiner dan 1 en is eenvoudig te bewaken, doordat de tankauto's met mierenzuur en methanol bepalend zijn in de BRZO-categorie Toxiciteit. De hoeveelheid in de tankauto's en het aantal is begrensd. Daarnaast zijn in de BRZO-categorie ontvlambaarheid naast de aanwezige hoeveelheid diesel de 4 stuks waterstof tube trailers bepalend.

Binnen het magazijn staat al een bestaande PGS 15-kast en worden ook gasflessen opslagen. Inclusief de aan de orde zijnde verandering, dienen de voorschriften te worden nageleefd zoals die op grond van de thans vigerende omgevingsvergunningen gelden. Er worden aan deze vergunning geen aanvullende voorschriften opgenomen.

IPPC-installatie

Vanaf 1 januari 2013 is de Europese richtlijn industriële emissies (RIE) in de Nederlandse milieuwetgeving geïmplementeerd (richtlijn 2010/75/EU). De RIE legt milieueisen voor de installaties die genoemd staan in de bij de richtlijn horende bijlage I. Wanneer een installatie daar genoemd is, spreken we van een IPPC-installatie. Binnen de inrichting bevindt zich geen IPPC-installatie. De RIE is dus niet van toepassing.

Geluid en trillingen

Omgeving [REDACTED] is gevestigd op de Griendweg 78 en 80 te Schelluinen. Het bedrijf is gelegen op een bedrijventerrein. De meest nabijgelegen woning van derden is gelegen ten zuiden van de inrichting op ongeveer 125 meter afstand. Bij de aanvraag is geen akoestisch rapport gevoegd. Voor de normstelling wordt uitgegaan van deze richtwaarde welke gezien de omgevingskarakteristiek gelijk is aan 40 dB(A) gedurende de dagperiode, 35 dB(A) gedurende de avondperiode en 30 dB(A) gedurende de nachtperiode). De meest akoestisch relevante activiteiten bestaan uit voertuigbewegingen van een heftruck, personenauto's, bestelwagens en vrachtwagens. De gebouwen zijn voorzien van ventilatiesystemen. De werkplaats en de wasplaats zijn inpandig gesitueerd. Gezien de aard en omvang van de nieuw aangevraagde activiteiten zal de akoestische is de akoestische bijdrage niet wezenlijk.

Vooralsnog kan worden voldaan aan de richtwaarde van 40 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bij de woningen van derden. Voor de maximale geluidniveaus geldt dat deze bij woningen van derden ten hoogste 56 dB(A) bedragen. Er wordt kan naar verwachting worden voldaan aan de grenswaarden van 70/65/60 dB(A) voor de dagperiode/avondperiode/nachtperiode. Er is geen incidentele bedrijfssituatie aangevraagd.

Gezien het feit dat er sprake is van nieuwbouw en het feit geraasmakende activiteiten inpandig plaatsvinden is er zeker sprake van BBT. Indirecte hinder Het geluid van het

verkeer van en naar de inrichting over de openbare weg wordt normaliter beoordeeld volgens de circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer"

d.d. 29 februari 1996. Vanaf het bedrijventerrein rijden de voertuigen verder via de N216. Hierbij worden geen woningen gepasseerd. Op de N216 zijn de voertuigen van- naar de inrichting opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Er wordt hierdoor voldaan aan de Schrikkelcirculaire.

Inclusief de aan de orde zijnde verandering, dienen de voorschriften te worden nageleefd zoals die op grond van de thans vigerende omgevingsvergunningen gelden. Er worden aan deze vergunning geen aanvullende voorschriften opgenomen.

Geur

Volgens de aanvraag Vinden de overvulhandelingen van de nieuw aangevraagde tankinstallaties plaats in de stalling ruimte onder het parkeerdek. De aangevraagde verandering zorgt niet voor additionele effecten op het gebied van geur.

Lucht

Het algemeen luchtbeleid is gericht op het voorkomen dan wel zo veel mogelijk beperken van emissies naar de lucht door het toepassen van de beste beschikbare technieken (BBT) en het voldoen aan de luchtkwaliteitseisen van bijlage 2 van de Wet milieubeheer (verder: Wm). Luchtemissies voor inrichtingen worden in beginsel gereguleerd door de algemene regels van het Activiteitenbesluit. Deze eisen zijn rechtstreeks geldend en daarom niet in deze vergunning opgenomen. Het Activiteitenbesluit biedt de mogelijkheid om in bepaalde gevallen en onder bepaalde voorwaarden bij maatwerkvoorschrift af te wijken van de algemene regels. In deze vergunning wordt specifiek ingegaan op de luchtemissies van de veranderingen van de inrichting. Naast de toetsing aan de beste beschikbare technieken en Activiteitenbesluit wordt beoordeeld of de emissienormering van het Activiteitenbesluit toereikend is of dat er maatwerkvoorschriften moeten worden gesteld. Tevens wordt er getoetst aan de kwaliteitseisen uit Bijlage 2 van de Wm.

In Titel 5.2 Wet milieubeheer en de bijbehorende bijlage 2 bij de Wet milieubeheer zijn grens- en richtwaarden gesteld aan de concentraties van een aantal stoffen in de buitenlucht op leefniveau, die wij als toetsingscriteria moeten hanteren. De inrichting emitteert een aantal stoffen waarvoor deze grenswaarden gelden, te weten zwaveldioxide, stikstofdioxide, zwevende deeltjes (PM_{2,5} en PM₁₀), lood, koolmonoxide en benzeen.

Van fijnstof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) is daarbij bekend dat op sommige plaatsen de grenswaarden worden overschreden. Voor de overige stoffen waarvoor grenswaarden zijn gesteld, is het op voorhand aannemelijk dat de emissies naar de lucht niet tot een grenswaardeoverschrijding leiden. Dit komt door de lage achtergrondconcentraties voor deze stoffen in Nederland. Voor deze stoffen is het op voorhand aannemelijk dat aan het eerste criterium uit artikel 5.16 wordt voldaan. Een grenswaarde-overschrijding is niet aannemelijk.

Op grond van artikel 5.16 lid 1 van de Wet milieubeheer kan de vergunning alleen worden verleend, als aannemelijk gemaakt kan worden dat voldaan wordt aan (minimaal) één van de volgende criteria:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. er is - al dan niet per saldo - geen verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. de bijdrage aan de concentratie van een stof is 'niet in betekenende mate' (NIBM);
- d. het project is genoemd of past binnen het NSL of binnen een regionaal programma van maatregelen

Ten gevolge van de aangevraagde activiteiten, nemen de voertuigbewegingen van en naar de inrichting niet wezenlijk toe. Uit de aanvraag blijkt dat het aantal logistieke bewegingen

deels afneemt. Uit eerder onderzoek is gebleken dat ruimschoots kan worden voldaan aan de grenswaarden van hoofdstuk 5.2 van de Wet milieubeheer.

Voor de aangevraagde veranderingen is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd. Op basis van de gegevens uit het onderzoek is geconcludeerd dat het beoogde project geen effect heeft (stikstofdepositie < 0,00 mol/ha/jaar) op de stikstofdepositie ter plaatse van de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Voor de inrichting hoeft dus geen vergunning te worden aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming.

Conclusie immissies

Uit de aanvraag blijkt dat de vergunning met inachtneming van de luchtkwaliteitseisen kan worden verleend. Er is geen aanleiding tot het stellen van nadere voorschriften.

Wet natuurbescherming (Wnb)

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland. Op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

Bij het beslissen op een aanvraag om een vergunning, dient rekening te worden gehouden met de gevolgen die het project of de andere handeling kan hebben voor een Natura 2000-gebied, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor dat gebied. Indien een vergunningaanvraag betrekking heeft op een project dat afzonderlijk of in combinatie met andere projecten of plannen, significant negatieve effecten kan hebben voor een Natura 2000-gebied, dan dient op grond van het bepaalde in artikel 2.8, eerste lid van de Wnb, een passende beoordeling te worden gedaan van de gevolgen voor het gebied. Is een passende beoordeling vereist, dan kan de aangevraagde vergunning slechts worden verleend indien op grond van de beoordeling de zekerheid bestaat dat de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet zullen worden aangetast. Daarbij geldt dat bij de beoordeling het positieve effect van mitigerende maatregelen mag worden betrokken.

In Aerius-bijlage is een berekening en onderbouwing opgenomen van de te verwachten stikstofdepositie op omliggende Natura-2000 gebieden. Uitgangspunt daarbij is dat de depositie op het dichtstbij gelegen Natura-2000 gebied in principe niet meer mag zijn dan 0,00 mol/ha /jaar. Met een stikstofberekening dient te worden vastgesteld wat de feitelijke depositie is. Op basis daarvan kan worden bepaald of alsnog een aanvraag in het kader van de Wnb ingediend moet worden. Uit de herberekeningsresultaten blijkt dat de stikstofdepositie maximaal 0,00 mol/ha/jaar is op het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied. Uit de verschilberekening met de referentiesituatie blijkt dat op geen enkel Natura 2000-gebied een significante toename van de stikstofdepositie ontstaat ten opzichte van de referentiesituatie.

De aan te vragen bedrijfssituatie zorgt daarom niet voor een toename van de stikstofdepositie. Geconcludeerd kan worden dat het project, zoals nu is aangevraagd niet vergunningplichtig is voor de Wet natuurbescherming.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteiten van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Bouwen: Het bouwen van een bouwwerk

1. Kennisgevingen

De onderstaand kennisgevingen moeten aan het vakteam Bouw- en Woningtoezicht worden doorgegeven, liefst per e-mail aan bouwtoezicht@jouwgemeente.nl:

- verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
- de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, tenminste 2 werkdagen tevoren;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, tenminste 2 werkdagen tevoren;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, tenminste 2 werkdagen tevoren;
- de aanvang van het storten van beton, tenminste 1 werkdag tevoren;
- de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na de voltooiing;
- het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

2. Constructieve gegevens

Ter nadere goedkeuring moeten voor zover van toepassing de volgende bescheiden uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw bij het vakteam Bouw- en Woningtoezicht worden ingediend:

- het funderingsplan;
- een plan dat de dragende constructies en de constructieve gegevens weergeeft;
- de berekening van de dragende constructies, waaronder ook geprefabriceerde onderdelen worden verstaan.

De statische berekeningen dienen berekend te worden overeenkomstig de NEN-normen genoemd in de afdeling 2.1 van het Bouwbesluit.

Milieu: Voor het inwerking hebben van een inrichting

1 BODEM

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bodemrisico van de in het besluit opgenomen bodembedreigende activiteiten moet door het treffen van een combinatie van maatregelen en voorzieningen voldoen aan een verwaarloosbaar bodemrisico zoals gedefinieerd in de NRB.

1.2 Vloeistofdichte vloeren

- 1.2.1 Ontwerp en aanleg van een nieuw aan te leggen vloeistofdichte vloer of voorziening moet plaatsvinden overeenkomstig de BRL SIKB 7700.
- 1.2.2 Een binnen de inrichting als bodembeschermende voorziening toegepaste vloeistofdichte vloer of voorziening moet overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument zijn beoordeeld en goedgekeurd door een instelling, die daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit.
- 1.2.3 Een vloeistofdichte vloer of voorziening moet ten minste eens per zes jaar zijn beoordeeld en te zijn goedgekeurd overeenkomstig voorschrift 1.2.1.
- 1.2.4 Vergunninghouder draagt zorg voor reparatie en regelmatig onderhoud van de vloeistofdichte vloer of voorziening.
- 1.2.5 Vergunninghouder draagt zorg voor een jaarlijkse visuele controle van de vloeistofdichte vloer overeenkomstig bijlage 6 van de AS SIKB 6700.

1.3 Bedrijfsrioleringen

- 1.3.1 Nieuw aan te leggen rioolssystemen voor het afvoeren van bodembedreigende vloeistoffen moeten vloeistofdicht zijn ontworpen en aangelegd volgens de criteria genoemd in de BRL SIKB 7700.
- 1.3.2 Rioolssystemen moeten aantoonbaar vloeistofdicht zijn volgens de criteria genoemd in AS SIKB 6700 en bestand tegen de daardoor afgevoerde (vloei)stoffen. Uitgezonderd hierop zijn rioolssystemen voor de afvoer van schoon hemelwater en afvalwater van huishoudelijke aard.
- 1.3.3 Binnen drie maanden na beëindiging van een bodembedreigende activiteit moet ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem een bodembelastingonderzoek naar de eindsituatie zijn uitgevoerd. De resultaten moeten uiterlijk 1 maand nadat dit onderzoek is uitgevoerd aan het bevoegd gezag zijn overgelegd. Ter plaatse van de tijdens het nulsituatieonderzoek onderzochte locaties moet het eindonderzoek dezelfde opzet en intensiteit hebben als het nulsituatieonderzoek, mits dat onderzoek correct is uitgevoerd. Als het nulsituatie onderzoek niet correct is uitgevoerd dan moet het eindonderzoek betrekking hebben op alle plaatsen binnen de inrichting waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.
- 1.3.4 Het onderzoek moet gebaseerd zijn op de NEN 5740 'Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen.
- 1.3.5 Indien uit het onderzoek, bedoeld in de voorschriften 1.3.3 dat de bodem als gevolg van de activiteiten in de inrichting is aangetast of verontreinigd, draagt degene die de inrichting drijft er zorg voor dat zo spoedig mogelijk na toezending van dat rapport dan wel binnen een met het bevoegd gezag nader overeengekomen termijn, de bodemkwaliteit is hersteld tot de nulsituatie zoals vastgelegd in het onderzoek als bedoeld in:
voorschrift 1.3.3 en 1.3.4.

Aandachtspunten

Beroep

Na het verstrijken van de beroepstermijn (6 weken) mag u starten met uw vergunde activiteit. Is er een beroepschrift ingediend dan kunt u de beslissing op het beroep afwachten. U loopt namelijk een risico wanneer u eerder gaat starten met uw werkzaamheden. De uiterste consequentie van een ingesteld beroep kan zijn dat de omgevingsvergunning wordt vernietigd. Wij adviseren u vooraf met degene te overleggen van wie een beroepschrift verwacht wordt en/of te overleggen met de behandelend ambtenaar.

Wanneer bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend heeft u geen keuze en mag u (gedeeltelijk) geen werkzaamheden uitvoeren. De omgevingsvergunning treedt niet eerder in werking dan nadat hierover een beslissing is genomen.

Bodem

Grond die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit, de bodembeheernota regio Zuid-Holland Zuid en de "Herziene handreiking toepassing van PFOA houdende grond regio Zuid-Holland Zuid". Het landelijke beleid ten aanzien van PFAS is weergegeven in het "Handelingskader PFAS-houdende grond en baggerspecie" van december 2021.

Gemeentegrond

Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat het volgens de bepalingen van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente verboden is trottoir, rijwegen, plantsoenen of andere gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor bijvoorbeeld het bereiden van specie of het opslaan van bouwmaterialen, bouwketen en dergelijke.

Intrekken omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken wanneer er gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de omgevingsvergunning. In het geval van bouwen, aanleggen, kappen of slopen is deze termijn gesteld op 26 weken of de in de omgevingsvergunning gestelde termijn. Voorafgaand aan een eventuele intrekking zal altijd uw zienswijze worden gevraagd. U of andere belanghebbenden kunnen een verzoek indienen om de omgevingsvergunning in te trekken.

Rechthebbende

Wanneer de omgevingsvergunning voor een ander gaat gelden meldt de vergunninghouder dat ten minste 1 maand van tevoren aan het vakteam Omgevingsvergunning. De melding dient te bestaan uit:

- naam en adres vergunninghouder;
- het zaaknummer van de betreffende omgevingsvergunning;
- naam, adres en het telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het beoogde tijdstip dat de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor de andere persoon.

KLIC-melding

Het is verstandig om uw bouwplan in een vroeg stadium te bespreken met kabel-, leiding- en grondbeheerders. U kunt hierover bijvoorbeeld contact opnemen met het Kadaster, KLIC (WION).

Rechten van derden

Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook

komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder door bouwen met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico. Wij adviseren u om uw bouwplan te bespreken met belanghebbenden zoals burens, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.