

Projectnaam:
 Projectnummer:
 Datum:
 Versie:

Lekdijk 132 Langerak (nieuwe situatie)
 2239
 1 maart 2024
 1.0

Oppervlaktestaat conform NEN2580

Afdeling 4,1 Bruikbaarheid (bb2012) Particuliere bouw

nr	Naam	functie	bouwbelsuit naam	GBO m2	VR	krijt-		
						streep VR m ²	VG	VG m ²
0,1	Gang		1 Verkeersruimte	12,40				
0,2	Woonkamer/keuken		1 Verblijfsruimte	31,70	VR1	31,70	VG1	31,70
0,3	Badkamer		1 Badruimte	3,60				
0,4	Bijkeuken		1 Verkeersruimte	1,60				
0,5	Slaapkamer 1		1 Verblijfsruimte	13,20	VR2	13,20	VG2	13,20
0,6	Toilet		1 Toiletruimte	1,20				
	Meterkast		1 Meterruimte	0,50				
1,0	Overloop		1 Verkeersruimte	1,00				
1,1	Slaapkamer 2		1 Verblijfsruimte	10,10	VR3	5,00	VG3	10,10
1,2	Slaapkamer 3		1 Verblijfsruimte	10,60	VR4	5,10	VG4	10,60

Niet dragende binnenwanden, schachten, vides <4m², etc.

BG	1	1,90
V1	1	0,79

Totaal GBO = 88,59 VR= 55,00 VG= 65,60

Overzicht GBO per functie

nr	Benoeming	opp m ²
1	Woonfunctie, woning	88,59
Totaal vloeroppervlakte alle functies		88,59

Overzicht Verblijfsruimten

VR	nr	functie	benoeming	aantal personen	opp VR m ²
VG1	0,2	1	Woonkamer/keuken	n.v.t.	31,70
VG2	0,5	1	Slaapkamer 1	n.v.t.	13,20
VG3	1,1	1	Slaapkamer 2	n.v.t.	5,00
VG4	1,2	1	Slaapkamer 3	n.v.t.	5,10

Totaal vloeroppervlakte VR 55,00

Overzicht Verblijfsgebieden

VR	functie	benoeming	aantal personen	opp VG m ²
VG1	1	Woonfunctie, woning	n.v.t.	31,70
VG2	1	Woonfunctie, woning	n.v.t.	13,20
VG3	1	Woonfunctie, woning	n.v.t.	10,10
VG4	1	Woonfunctie, woning	n.v.t.	10,60

Totaal vloeroppervlakte VG 65,60

Overzicht Verblijfsgebieden per functie

functie	benoeming	aantal personen	opp VG m ²
1	Woonfunctie, woning	n.v.t.	65,60

Totaal vloeroppervlakte VG 65,60

Afdeling 4.2 Toiletruimte

Functie	Minimaal vereist aantal toiletten met minimale afmetingen (b x opp x h)	Toegewezen aantal toiletten	
	1 1 (0,6m x 0,64m ² x 2,0m)	1	Voldoet

Afdeling 4.24 Aanwezigheid toegankelijkheidssector

Voor onderstaande functies geldt dat er geen eisen zijn met betrekking tot de toegankelijkheidssector.

Functie	GBO m ²	
1 Woonfunctie, woning	88,59	Niet van toepassing

Afdeling 4.1 Verblijfsgebied en Verblijfsruimten

Er dient ten minste 10 m² aan niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied te zijn

In ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 7,5 m² bij een breedte van ten minste 2,4m

Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben ten minste een vrije hoogte boven de vloer van 2,1m

Projectnaam:	Lekdijk 132 Langerak (nieuwe situatie)]
Projectnummer:	2239
Datum:	1-3-2024
Versie:	1.0

BEPALING DAGLICHTTOETREDING

Afdeling 3,11 Daglicht (bb2012) Particuliere bouw

Woonkamer/keuken	0,2	woonfunctie, woning
opp.	= 31,70	

Raam	Breedte	Hoogte	Kozijndikte in br. (incl. draaiend br.)	kozijndikte in hoogte (incl. draaiend br.)	Ad	β	α	Cb	Cu	Ae	
Achtergevel	3,137	1,8	0,067	0,067	5,00	-		20	0,92	1	4,60 m2
Linkerzijgevel	2,45	1,8	0,21	0,15	3,05	-		20	0,92	1	2,80 m2
Linkerzijgevel	1,16	1,2	0,15	0,15	0,77	46	20	0,65		1	0,50 m2
					eis bouwbesluit		0,5 m2		0,5	<	7,91 m2
											Voldoet

elke verblijfsgebied dient een equivalente daglichtopp. Te hebben van min.	0,50 m2	Voldoet
--	---------	----------------

Slaapkamer 1	13,20	woonfunctie, woning
opp.	= 13,20	

Raam	Breedte	Hoogte	Kozijndikte in br. (incl. draaiend br.)	kozijndikte in hoogte (incl. draaiend br.)	Ad	β	α	Cb	Cu	Ae	
Achtergevel	1,2	1,33	0,150	0,150	0,93	-		20	0,92	1	0,85 m2
Rechtergevel	1,2	1,33	0,150	0,150	0,93	-		20	0,92	1	0,85 m2
					eis bouwbesluit		0,5 m2		0,5	<	0,853 m2
											Voldoet

elke verblijfsgebied dient een equivalente daglichtopp. Te hebben van min.	0,50 m2	Voldoet
--	---------	----------------

Slaapkamer 2	1,1	woonfunctie, woning
opp.	= 10,10	

Raam	Breedte	Hoogte	Kozijndikte in br. (incl. draaiend br.)	kozijndikte in hoogte (incl. draaiend br.)	Ad	β	α	Cb	Cu	Ae	
Achtergevel	0,9	1,1	0,140	0,140	0,51	-		20	0,92	1	0,47 m2
Dakraam	0,78	1,18	0,050	0,040	0,75	46	20	0,94		1	0,70 m2
					eis bouwbesluit		0,5 m2		0,5	<	1,171 m2
											Voldoet

elke verblijfsgebied dient een equivalente daglichtopp. Te hebben van min.	0,50 m2	Voldoet
--	---------	----------------

Slaapkamer 3	1,2	woonfunctie, woning
opp.	= 10,60	

Raam	Breedte	Hoogte	Kozijndikte in br. (incl. draaiend br.)	kozijndikte in hoogte (incl. draaiend br.)	Ad	β	α	Cb	Cu	Ae	
Achtergevel	0,9	1,1	0,140	0,140	0,51	-		20	0,92	1	0,47 m2
Dakraam	0,78	1,18	0,050	0,040	0,75	46	20	0,94		1	0,70 m2
					eis bouwbesluit		0,5 m2		0,5	<	1,171 m2
											Voldoet

elke verblijfsgebied dient een equivalente daglichtopp. Te hebben van min.	0,50 m2	Voldoet
--	---------	----------------

Projectnaam: Lekkijk 132 Langerak (nieuwe situatie)
 Projectnummer: 2239
 Datum: 1-3-2024
 Versie: 1.0

VENTILATIE BEREKENING

Afdeling 3,6 luchtversiers [bb2012] Particuliere bouw

Woonkamer/keuken 0,2 woonfunctie, woning

opervlakte VR = 31,70 m²
 aantal aanwezige personen n.v.t.
 Eis BB 0,9 dm³/s per m²
 vereiste capaciteit 28,53 dm³/s

Ventilatie toevoer

Rechtstreeks	23,65 dm ³ /s
	dm ³ /s
	23,65 dm³/s

uit overstroom	4,88 dm ³ /s
	dm ³ /s
	4,88 dm³/s

overstroomcomponent:
6,9 mm spleet onder deur

Ventilatie afvoer

Rechtstreeks	21 dm ³ /s
	7,53 dm ³ /s
	28,53 dm³/s

uit overstroom	0 dm ³ /s
	0 dm ³ /s
	0 dm³/s

overstroomcomponent:

28,53 dm ³ /s	Totaal toevoer	28,53 dm ³ /s	Totaal afvoer
--------------------------	----------------	--------------------------	---------------

Slaapkamer 1 0,5 woonfunctie, woning

opervlakte VR = 13,20 m²
 aantal aanwezige personen n.v.t.
 Eis BB 0,9 dm³/s per m²
 vereiste capaciteit 11,88 dm³/s

Ventilatie toevoer

Rechtstreeks	11,88 dm ³ /s
	dm ³ /s
	11,88 dm³/s

uit overstroom	dm ³ /s
	dm ³ /s
	0 dm³/s

Ventilatie afvoer

Rechtstreeks	0 dm ³ /s
	dm ³ /s
	0 dm³/s

uit overstroom	11,88 dm ³ /s
	0 dm ³ /s
	11,88 dm³/s

overstroomcomponent:
16,77176 mm spleet onder deur

11,88 dm ³ /s	Totaal toevoer	11,88 dm ³ /s	Totaal afvoer
--------------------------	----------------	--------------------------	---------------

Toilet 0,2

vereiste capaciteit 7 dm³/s

Ventilatie toevoer

Rechtstreeks	dm ³ /s
	dm ³ /s
	0 dm³/s

uit overstroom	7 dm ³ /s
	0 dm ³ /s
	7 dm³/s

overstroomcomponent:
9,9 mm spleet onder deur

Ventilatie afvoer

Rechtstreeks	7 dm ³ /s
	dm ³ /s
	7 dm³/s

uit overstroom	dm ³ /s
	dm ³ /s
	0 dm³/s

7 dm ³ /s	Totaal toevoer	7 dm ³ /s	Totaal afvoer
----------------------	----------------	----------------------	---------------

Slaapkamer 2 1,1 woonfunctie, woning

opervlakte VR = 5,00 m²
 aantal aanwezige personen n.v.t.
 Eis BB 0,9 dm³/s per m²
 vereiste capaciteit 4,5 dm³/s min 7,00 dm³/s

Ventilatie toevoer

Rechtstreeks	7 dm ³ /s
	dm ³ /s
	7 dm³/s

uit overstroom	0 dm ³ /s
	dm ³ /s
	0 dm³/s

Ventilatie afvoer

Rechtstreeks	0 dm ³ /s
	dm ³ /s
	0 dm³/s

uit overstroom	7 dm ³ /s
	0 dm ³ /s
	7 dm³/s

9,9 mm spleet onder deur

7 dm ³ /s	Totaal toevoer	7 dm ³ /s	Totaal afvoer
----------------------	----------------	----------------------	---------------

Slaapkamer 3	1,20					woonfunctie, woning
opervlakte VR	=	5,10	m ²			
aantal aanwezige personen	n.v.t.					
Eis BB		0,9	dm ³ /s per m ²			
vereiste capaciteit		4,59	dm ³ /s	min	7,00	dm ³ /s

Ventilatie toevoer		Ventilatie afvoer	
Rechtstreeks	7 dm ³ /s dm ³ /s 7 dm ³ /s	Rechtstreeks	0 dm ³ /s dm ³ /s 0 dm ³ /s
uit overstroom	0 dm ³ /s dm ³ /s 0 dm ³ /s	uit overstroom	7 dm ³ /s 0 dm ³ /s 7 dm ³ /s
			cm spleet onder deur
7 dm ³ /s	Totaal toevoer	7 dm ³ /s	Totaal afvoer

Badkamer	3,60				
vereiste capaciteit		14	dm ³ /s		

Ventilatie toevoer		Ventilatie afvoer	
Rechtstreeks	dm ³ /s dm ³ /s 0 dm ³ /s	Rechtstreeks	14 dm ³ /s dm ³ /s 14 dm ³ /s
uit overstroom	14 dm ³ /s 0 dm ³ /s 14 dm ³ /s	overstroomcomponent: 19,8 mm spleet onder deur	uit overstroom dm ³ /s dm ³ /s 0 dm ³ /s
14 dm ³ /s	Totaal toevoer	14 dm ³ /s	Totaal afvoer

TOTAALOVERZICHT TOE- EN AFVOERPUNTEN.		
AF TOE	Woonkamer/keuken	23,65 dm ³ /s
	Slaapkamer 1	11,88 dm ³ /s
	Slaapkamer 2	7 dm ³ /s
	Slaapkamer 3	7 dm ³ /s
		dm ³ /s
		dm ³ /s
		dm ³ /s
	totaal toevoer	49,53
	Toilet	7 dm ³ /s
	Badkamer	14 dm ³ /s
Keuken	28,53 dm ³ /s	
totaal afvoer	49,53	

OVERSTROOMCOMPONENT

A=qv/ (V x 1000)	b	h	breedte spleet in mm
deurmaat	880	2215	850

BEREKENING LENGTE TOE TE PAssEN VENTILATIECOMPONENT

lengte in m1 per type ventilatiecomponent per ruimte:

ruimte	dm ³ /s	Ducoton 10ZR (10,2 dm ³ /s)		Ducoline 23ZR (22,6 dm ³ /s)		Ducoline Roofmax (9,53 dm ³ /s)		Velux Ventil+ PK06		Velux Ventil+ SK06	
		m1	m1	st	st	st	st	st	st	st	st
Woonkamer/keuken	23,65	2,32		1,05		2,48					
Slaapkamer 1	11,88	1,16		0,53		1,25					
Slaapkamer 2	7	0,69		0,31		0,73					
	0	0		0,00		0,00					

voorbeeld min. Ventilatie eis slaapkamer 1 is 11,88 dm³/s
 Indien Ducoton 10ZR wordt gebruikt kan worden volstaan met 1,16m rooster, in één raam kan een rooster worden geplaatst van totaal 0,926