

Agenda vergadering gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Molenlanden

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Datum  | :  |  8 augustus 2024 |
| Aanvang  | :  |  14.00 uur |
| Locatie  | :  | Teams en op locatie (gemeentehuis Bleskensgraaf) |
| Samenstelling  | :  | -De heer ing. Piet den Hertog als deskundige op het gebied van monumentenzorg en omgevingskwaliteit; - De Heer Emile Brouwer als deskundige op het gebied van monumentenzorg en omgevingskwaliteit;  |
|   |   | -De heer J. van Schaik (afwezig) ambtelijke vertegenwoordiger-Mevrouw Y. Speksnijder vervangend ambtelijk vertegenwoordiger/vergunningverlener  |

**Plan 1** **Voorbespreken: 14:00 – 14:10 Met bezoekers 14:10 – 14:25**

|  |
| --- |
| **Erfgoedadvies** **uit te brengen over onder vermeld plan**  |
|   |
| Aanvraag |
| Hoofdzaak gemeente:  | OMG-2024-721  | Datum:  | 8 augustus 2024  |
| Behandelend ambtenaar:  | Yvon Speksnijder  | Reeds behandeld d.d.  |   |
| **Beschermd stads-/dorpsgezicht**  | **Gem. Monument**  |   |   |  |  |
| BSD- gezicht  | Nieuwpoort  |
| Soort bouwwerk  | Terrasoverkapping in achtererf |
| Omschrijving  werkzaamheden  | Bouwen (mag alleen op woon- en tuinbestemming) - niet op bestemming snipper(groen).  |
| Adres:  | Bij de Waterschuur 6  | Monumentennummer:  | -  |  |

**Plan 2** **Voorbespreken: 14:25 – 14.35 Met bezoekers 14.35 - 14.50**

|  |
| --- |
| **Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan**  |
|   |
| **Aanvraag** **omgevingsvergunning**   |
| Hoofdzaak gemeente:  | OMG-2024-0487  | Datum:  | 8 augustus 2024  |
| Behandelend ambtenaar:  |  Obadah Syed  | Reeds behandeld d.d.  | 25 juli 2024  |
|   | **Wijziging**  |   |   |  |  |  |  |
|   | **Gem. Monument**  |   |   |  |  |
| Soort bouwwerk  | Woning  |
| Omschrijving  werkzaamheden  | uitvoeren van werkzaamheden die zijn gericht op het behoud van de monumentale waarde  |
| Adres:  | Gijbelandsedijk 39 te Brandwijk  | Monumentennummer:  |   |  |

**Plan 3** **Voorbespreken: 14:50 – 15.00 Met bezoekers: 15:00 – 15:15**

|  |
| --- |
| **Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan**  |
|   |
| Aanvraag **omgevingsvergunning**   |
| Hoofdzaak gemeente:  | 1199407  | Datum:  | 8 augustus 2024  |
| Behandelend ambtenaar:  | Dieterjan van der Horst  | Reeds behandeld d.d.  | 11 juli 2024 (rondvraag 25 juli)  |
|    | **Wijziging**  |  |  |  |  |  |  |
| **Beschermd stads-/dorpsgezicht**  | **Gem. Monument**  |  |  |  |  |
| BSD- gezicht  | Noordeloos  |
| Soort bouwwerk  | Woning  |
| Omschrijving  werkzaamheden  | Onderhouden van de ramen en interne verbouwing  |
| Adres:  | Noordzijde 67 te noordeloos  |   |   |  |

**Plan 5** **Voorbespreken: 15:25 – 15:35 Met bezoekers 15:35 - 15:50**

|  |
| --- |
| **Erfgoedadvies** **uit te brengen over onder vermeld plan**  |
|   |
| Aanvraag   |
| Hoofdzaak gemeente:  | OMG-2024-0664 hoofd), 0666 (bijgeb)  | Datum:  | 8 augustus 2024  |
| Behandelend ambtenaar:  | Yvon Speksnijder  | Reeds behandeld d.d.  |       Vooroverleg 11 juli en   |
|   |  |  |  |  |
|   | **Wijziging**  |   |  |  |  |  |  |  |
| **Beschermd stads-/dorpsgezicht**  | **Gem. Monument**  |   |   |  |  |  |
| BSD- gezicht  | Noordeloos   |
| Soort bouwwerk  | Hoofdgebouw en Bijgebouw , boerderij langhuis-type 2, monumentnummer 95  |
| Omschrijving  werkzaamheden  | Wijzigingen in kantoor en in bijgebouw (functiewijziging van berging naar presentatieruimte)  |
| Adres:  | Noordzijde 32  | Monumentennummer:  | 95  |  |  |  |

**Plan 6** **Voorbespreken: 15:50 – 16:00 Met bezoekers 16:00 – 16:15**

|  |
| --- |
| **Erfgoedadvies** **uit te brengen over onder vermeld plan**  |
|   |
| Aanvraag   |
| Hoofdzaak gemeente:  | OMG/2024/0720  | Datum:  | 8 augustus 2024  |
| Behandelend ambtenaar:  | Yvon Speksnijder  | Reeds behandeld   | April 2024  |
|   |  |  |  |
|   |   |  **Nieuwbouw achterhuis**  |    |  |  |  |  |
|   | **Gem. Monument**  |   |   |  |  |
| BSD- gezicht  | n.v.t.  |
| Soort bouwwerk  | Gemeentelijk monument, gedeelde boerderij met twee woningen (achterhuis afgebrand)   |
| Omschrijving  werkzaamheden  | Wederopbouw van woning nr. 39 (achterhuis)  |
| Adres:  | Lage Giessen 39 Hoornaar  |   | Uitnodiging sturen: ja? |  |

**Plan 7** **Voorbespreken: 16:15 – 16:25 Met bezoekers 16:25 – 16:40**

|  |
| --- |
| **Erfgoedadvies** **uit te brengen over onder vermeld plan**  |
|   |
| Aanvraag reguliere procedure  |
| Hoofdzaak gemeente  | OMG-2024-0776:  | Datum:   | 8 augustus 2024  |
| Behandelend ambtenaar:  | Yvon Speksnijder  | Reeds behandeld d.d.  | rondvraag 25 juli 2024  |
|   |  |  |  |  |
|   | **Wijziging**  |   |   |  |  |  |  |  |
|   |   | **Rijksmonument**  |   |  |  |  |
| BSD- gezicht  | n.v.t.  |
| Soort bouwwerk  | rieten kap vervangen en noodzakelijke constructieve wijzigingen van rjksmonument |
| Omschrijving  werkzaamheden  | Wijziging van vergunning rieten kap vervangen – constructieve wijzigingen toevoegen   |
| Adres:  | Peperstraat 48 Oud-Alblas (D590/589)  | Monumentennummer:  |  31904 |  |  |  |

**Plan 8** **Bepreken: 16:40 – 16.50**

|  |
| --- |
| **Erfgoedadvies** **uit te brengen over onder vermeld plan**  |
|   |
| **Aanvraag Omgevingsvergunning / voorloverleg** [kiezen wat van toepassing is]  |
| Hoofdzaak gemeente:  | OMG-2024-0729  | Datum:  | 8 augustus 2024  |
| Behandelend ambtenaar:  | Yvon Speksnijder  | Reeds behandeld d.d.  | n.v.t.  |
|   |  |  |  |  |
|   **Restauratie**  |   |   |   |  |  |  |  |  |
| **Beschermd stads-/dorpsgezicht**  |   | **Rijksmonument**  |   |  |  |  |
| BSD- gezicht  | Nieuwpoort  |
| Soort bouwwerk  | Weg- en waterbouwkundige werken en verdedigingswerken gemeente Nieuwpoort  |
| Omschrijving  werkzaamheden  | Restauratie (wijzigen) complex 344417 VERDEDIGINGSWERKEN NIEUWPOORT.  |
| Adres:  | Diverse adressen, Hoogstraat ea | Monumentennummer:  |  |  |  |  |

**Rondvraag** **16:50 – 17:00**