

Agenda vergadering gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Molenlanden

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Datum | : | 8 augustus 2024 |
| Aanvang | : | 14.00 uur |
| Locatie | : | Teams en op locatie (gemeentehuis Bleskensgraaf) |
| Samenstelling | : | -De heer ing. Piet den Hertog als deskundige op het gebied van monumentenzorg en omgevingskwaliteit;  - De Heer Emile Brouwer als deskundige op het gebied van monumentenzorg en omgevingskwaliteit; |
|  |  | -De heer J. van Schaik (afwezig) ambtelijke vertegenwoordiger  -Mevrouw Y. Speksnijder vervangend ambtelijk vertegenwoordiger/vergunningverlener |

**Plan 1** **Voorbespreken: 14:00 – 14:10 Met bezoekers 14:10 – 14:25**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Erfgoedadvies** **uit te brengen over onder vermeld plan** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Aanvraag | | | | | | |
| Hoofdzaak gemeente: | OMG-2024-721 | | Datum: | | 8 augustus 2024 | | | |
| Behandelend ambtenaar: | Yvon Speksnijder | | Reeds behandeld d.d. | |  | | | | |
| **Beschermd stads-/dorpsgezicht** | | **Gem. Monument** | |  | |  | |  |  |
| BSD- gezicht | Nieuwpoort | | | | | | | | |
| Soort bouwwerk | Terrasoverkapping in achtererf | | | | | | | | |
| Omschrijving  werkzaamheden | Bouwen (mag alleen op woon- en tuinbestemming) - niet op bestemming snipper(groen). | | | | | | | | |
| Adres: | Bij de Waterschuur 6 | | Monumentennummer: | | - | | | |  |

**Plan 2** **Voorbespreken: 14:25 – 14.35 Met bezoekers 14.35 - 14.50**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **Aanvraag** **omgevingsvergunning** | | | | | | | | |
| Hoofdzaak gemeente: | OMG-2024-0487 | | | Datum: | | 8 augustus 2024 | | | | |
| Behandelend ambtenaar: | Obadah Syed | | | Reeds behandeld d.d. | | 25 juli 2024 | | | | | |
|  | **Wijziging** | |  | | |  | |  |  |  |  |
|  | | **Gem. Monument** | | |  | |  | | |  |  |
| Soort bouwwerk | Woning | | | | | | | | | | |
| Omschrijving  werkzaamheden | uitvoeren van werkzaamheden die zijn gericht op het behoud van de monumentale waarde | | | | | | | | | | |
| Adres: | Gijbelandsedijk 39 te Brandwijk | | | Monumentennummer: | |  | | | | |  |

**Plan 3** **Voorbespreken: 14:50 – 15.00 Met bezoekers: 15:00 – 15:15**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| Aanvraag **omgevingsvergunning** | | | | | | | | |
| Hoofdzaak gemeente: | 1199407 | | | Datum: | | 8 augustus 2024 | | | |
| Behandelend ambtenaar: | Dieterjan van der Horst | | | Reeds behandeld d.d. | | 11 juli 2024 (rondvraag 25 juli) | | | | | |
|  | **Wijziging** | |  | | |  | |  |  |  |  |
| **Beschermd stads-/dorpsgezicht** | | **Gem. Monument** | | |  | |  | | |  |  |
| BSD- gezicht | Noordeloos | | | | | | | | | | |
| Soort bouwwerk | Woning | | | | | | | | | | |
| Omschrijving  werkzaamheden | Onderhouden van de ramen en interne verbouwing | | | | | | | | | | |
| Adres: | Noordzijde 67 te noordeloos | | |  | |  | | | |  | |

**Plan 5** **Voorbespreken: 15:25 – 15:35 Met bezoekers 15:35 - 15:50**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Erfgoedadvies** **uit te brengen over onder vermeld plan** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Aanvraag | | | | | | | | | |
| Hoofdzaak gemeente: | OMG-2024-0664 hoofd), 0666 (bijgeb) | | | Datum: | | 8 augustus 2024 | | | | | | | |
| Behandelend ambtenaar: | Yvon Speksnijder | | | Reeds behandeld d.d. | | Vooroverleg 11 juli en | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |  |  |  | |  |
|  | **Wijziging** | |  | | |  | | |  |  |  | | |  |  |
| **Beschermd stads-/dorpsgezicht** | | **Gem. Monument** | | |  | | |  | | |  |  |  |
| BSD- gezicht | Noordeloos | | | | | | | | | | | | |
| Soort bouwwerk | Hoofdgebouw en Bijgebouw , boerderij langhuis-type 2, monumentnummer 95 | | | | | | | | | | | | |
| Omschrijving  werkzaamheden | Wijzigingen in kantoor en in bijgebouw (functiewijziging van berging naar presentatieruimte) | | | | | | | | | | | | |
| Adres: | Noordzijde 32 | | | Monumentennummer: | | | 95 | | | | | | |  |  |  |

**Plan 6** **Voorbespreken: 15:50 – 16:00 Met bezoekers 16:00 – 16:15**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Erfgoedadvies** **uit te brengen over onder vermeld plan** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| Aanvraag | | | | | | | | |
| Hoofdzaak gemeente: | OMG/2024/0720 | | | Datum: | | 8 augustus 2024 | | | |
| Behandelend ambtenaar: | Yvon Speksnijder | | | Reeds behandeld | | April 2024 | | | | | |
|  | | | | | | | | |  |  |  |
|  |  | | **Nieuwbouw achterhuis** | | |  | |  |  |  |  |
|  | | **Gem. Monument** | | |  | |  | | |  |  |
| BSD- gezicht | n.v.t. | | | | | | | | | | |
| Soort bouwwerk | Gemeentelijk monument, gedeelde boerderij met twee woningen (achterhuis afgebrand) | | | | | | | | | | |
| Omschrijving  werkzaamheden | Wederopbouw van woning nr. 39 (achterhuis) | | | | | | | | | | |
| Adres: | Lage Giessen 39 Hoornaar | | |  | | Uitnodiging sturen: ja? | | | |  | |

**Plan 7** **Voorbespreken: 16:15 – 16:25 Met bezoekers 16:25 – 16:40**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Erfgoedadvies** **uit te brengen over onder vermeld plan** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Aanvraag reguliere procedure | | | | | | | | | |
| Hoofdzaak gemeente | OMG-2024-0776: | | | Datum: | | 8 augustus 2024 | | | | | | |
| Behandelend ambtenaar: | Yvon Speksnijder | | | Reeds behandeld d.d. | | rondvraag 25 juli 2024 | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |  |  |  |  |
|  | **Wijziging** | |  | | |  | | |  |  |  | |  |  |
|  | |  | | | **Rijksmonument** | | |  | | |  |  |  |
| BSD- gezicht | n.v.t. | | | | | | | | | | | |
| Soort bouwwerk | rieten kap vervangen en noodzakelijke constructieve wijzigingen van rjksmonument | | | | | | | | | | | |
| Omschrijving  werkzaamheden | Wijziging van vergunning rieten kap vervangen – constructieve wijzigingen toevoegen | | | | | | | | | | | |
| Adres: | Peperstraat 48 Oud-Alblas (D590/589) | | | Monumentennummer: | | | 31904 | | | | | |  |  |  |

**Plan 8** **Bepreken: 16:40 – 16.50**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Erfgoedadvies** **uit te brengen over onder vermeld plan** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Aanvraag Omgevingsvergunning / voorloverleg** [kiezen wat van toepassing is] | | | | | | | | | |
| Hoofdzaak gemeente: | OMG-2024-0729 | | | Datum: | | 8 augustus 2024 | | | | | |
| Behandelend ambtenaar: | Yvon Speksnijder | | | Reeds behandeld d.d. | | n.v.t. | | | | | |
|  | | | | | | | | | |  |  |  | |  | | |
| **Restauratie** |  | |  | | |  | | |  |  |  |  | |  | |
| **Beschermd stads-/dorpsgezicht** | |  | | | **Rijksmonument** | | |  | | |  |  |  | |
| BSD- gezicht | Nieuwpoort | | | | | | | | | | |
| Soort bouwwerk | Weg- en waterbouwkundige werken en verdedigingswerken gemeente Nieuwpoort | | | | | | | | | | |
| Omschrijving  werkzaamheden | Restauratie (wijzigen) complex 344417 VERDEDIGINGSWERKEN NIEUWPOORT. | | | | | | | | | | |
| Adres: | Diverse adressen, Hoogstraat ea | | | Monumentennummer: | | |  | | | | |  | |  | |  | |

**Rondvraag** **16:50 – 17:00**