

## Agenda vergadering gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Molenlanden

Datum : 05-09-2024  
 Aanvang : 14:00  
 Locatie : Teams  
 Samenstelling : -De heer ing. Piet den Hertog als deskundige op het gebied van monumentenzorg en omgevingskwaliteit;  
 - De Heer Emile Brouwer als deskundige op het gebied van monumentenzorg en omgevingskwaliteit;  
 -De Jeroen van Schaik (afwezig) ambtelijke vertegenwoordiger  
 -Yvon Speksnijder vervangend ambtelijk vertegenwoordiger/vergunningverlener

### Verzoek aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Molenlanden

**Plan 1 Voorbespreken: 14:00 – 14:10 Met bezoekers 14:10 – 14:40**

#### Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

##### Aanvraag Omgevingsvergunning

Hoofdzaak gemeente: OMG-2024-0729 Datum: 5 september (ipv 8 augustus)  
 Behandelend ambtenaar: Yvon Speksnijder Reeds behandeld d.d. n.v.t.

**Restauratie**

**Beschermd stads-/dorpsgezicht**

**Rijksmonument**

BSD- gezicht Nieuwpoort  
 Soort bouwwerk Weg- en waterbouwkundige werken en verdedigingswerken gemeente Nieuwpoort  
 Omschrijving werkzaamheden Restauratie (wijzigen) complex 344417 VERDEDIGINGSWERKEN NIEUWPOORT.  
 Adres: Diverse adressen, Hoogstraat te Nieuw

**Plan 2 Voorbespreken: 14:40 – 14.50 Met bezoekers 14.50 – 15.10**

#### Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

##### Aanvraag Omgevingsvergunning

Hoofdzaak gemeente: OMG-2024-0742 Datum: 5 september 2024  
 Behandelend ambtenaar: Yvon Speksnijder Reeds behandeld d.d. Als vooronderzoek (schets gew.)

**Restauratie**

**Wijziging**

**Uitbreiding**

**Nieuwbouw**

**Sloop**

**Beschermd stads-/dorpsgezicht**

**Gem. Monument**

**Rijksmonument**

**Anders**

BSD- gezicht n.v.t.  
 Soort bouwwerk Stadsboerderij (in eigendom van historische vereniging)  
 Omschrijving werkzaamheden Wijzigingen in functie en bouwplan  
 Adres: Binnenhaven 24 te Nieuwpoort

**Plan 3 Voorbespreken: 15.10 – 15.20 Met bezoekers: 15:20 – 15:35****Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan**

## Aanvraag

Hoofdzaak gemeente: OMG-2024-0666 Datum: 5 september 2024Behandelend ambtenaar: Yvon Speksnijder Reeds behandeld d.d. 8 augustus 2024

Restauratie       Wijziging       Uitbreiding       Nieuwbouw       Sloop  
 Beschermd stads-/dorpsgezicht       Gem. Monument       Rijksmonument       Anders

BSD- gezicht NoordeloosSoort bouwwerk Bijgebouw bij kantoor, boerderij langhuis-type 2, monumentnummer 95Omschrijving werkzaamheden Wijzigingen in bijgebouw voor functiewijziging van berging naar presentatieruimteAdres: Noordzijde 32 te Noordeloos**Plan 4 Bespreken: 15:35 – 15:55****Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan****Aanvraag omgevingsvergunning**Hoofdzaak gemeente: OMG/2024/0727  
OMG/2024/0734  
OMG/2024/0737  
OMG/2024/0744 Datum: 5 september 2024Behandelend ambtenaar: Obadah Syed Reeds behandeld d.d. \_\_\_\_\_

Restauratie       Wijziging       Uitbreiding       Nieuwbouw       Sloop  
 Beschermd stads-/dorpsgezicht       Gem. Monument       Rijksmonument       Anders

BSD- gezicht n.v.t.Soort bouwwerk WoningOmschrijving werkzaamheden Een Rijksmonument aanpassen/wijzigenAdres: Graafdijk-west 28 te Molenaarsgraaf  
Graafdijk-west 28B te Molenaarsgraaf