

Week van respect

Net te laat met dit stukje in de krant? Je hebt gelijk als je denkt: 'vorige week was toch de week van respect?' Van 11 tot en met 27 november was het inderdaad de landelijke week, waarin op heel veel plekken aandacht is gegeven aan dit thema. Wethouder van Helden en een aantal gastsprekers gaven op verschillende scholen gastlessen. Ook de kinderburgemeester en een tophockeyer werkten in Molenlanden hieraan mee. Zelf mocht ik ook (weer) voor de klas en dat doe ik graag. Het is mooi en ook indrukwekkend wat leerlingen van ongeveer elf jaar aan onderwerpen aandragen die met respect te maken hebben. De kern is: respecteer elkaar in woord en gebaar, wees aardig en wees vriendelijk.

En juist vorige week vielen er klappen in Amsterdam, werden mensen, onder andere Joden, achterna gezeten, vielen er harde woorden in de gemeenteraad van Amsterdam en in de Tweede Kamer. Hoe tegenstrijdig kan het zijn?

Op een school waar ik laatst was - dit is echt gebeurd - stapte een oudere man binnen. Een aantal jongens van de school had deze man op straat uitgelachen, vertelde de directeur mij. Wat er verder is gebeurd weet ik niet; het gedrag was in ieder geval niet respectvol. De leerkrachten hebben er werk van gemaakt. Het mooie is dat de jongens zelf voorstelden om hun excuses aan te bieden; want achteraf hadden ze er ook spijt van. Ik was op afstand getuige van het gesprek met de oudere heer en de jongens en de handdruk die daarop volgde. Prachtig om dit te aanschouwen. Zo moet dat. Als je over de schreef gaat, als je iets doet wat niet kan, als je je respectloos hebt gedragen jegens een ander, maak het goed.

De week van respect is voorbij. Maar we moeten elkaar het hele jaar erop blijven wijzen om waar dan ook: op het sportveld, in het verkeer, in de klas, op het werk, in de gemeenteraad (en gelukkig wil de hele raad respectvol zijn) en in elk onderling contact, respect te hebben voor de ander. Ik reken op je. En als het eens misgaat, maak het goed!



Burgemeester Theo Segers

Gemeenteraad Raadslid in beeld

Raadsleden van de gemeente Molenlanden stellen zich in korte filmpjes aan u voor. Deze week is Bob Brokking van Doe mee! aan het woord.

Bob vertelt onder meer over de drie elementen die een rol spelen bij de beslissingen die een raadslid neemt. Bekijk de video van Bob en van andere raadsleden op www.molenlanden.nl/politiek-actief.



Bob Brokking

Raadslid van Doe mee!

Op de Landscheidingsweg in Schelluinen.

Gemeenteraad

Op dinsdag 26 november vergadert de commissie Wonen, werken & verkeer.

Op donderdag 28 november vergadert de commissies Samenleving, duurzaamheid & bedrijfsvoering.

Waar vinden de commissievergaderingen plaats?

De commissievergaderingen vinden plaats in de raadzaal in De Spil in Bleskensgraaf. U bent hier van harte welkom. Uw auto kunt u parkeren aan de achterzijde van De Spil (Melkwegplein 1). Aan de voorzijde van De Spil zijn enkele gehandicaptenparkeerplaatsen. Verder kunt u deze openbare vergaderingen live volgen via een link bij de vergadering. Kijk hiervoor op de website raad.molenlanden.nl en kies dan voor het kopje 'vergaderingen'.

Wat is een commissievergadering?

In een commissievergadering voeren raads- en/of burgerleden met elkaar het debat over onderwerpen die op de agenda staan. Het doel van deze vergadering is om te komen tot een advies voor behandeling van het voorstel in een raadsvergadering.

Agenda Commissie Wonen, werken & verkeer 26 november, aanvang 19.30 uur

- Spreekrecht geagendeerde en niet geagendeerde onderwerpen
- Vragenhalfuur voor raadsleden over actuele en urgente onderwerpen
- Bestemmingsplan Zuidzijde 125 in Goudriaan
- Bestemmingsplan Heulenslag 28 in Bleskensgraaf
- Investeringskrediet Brede School Groot-Ammers

Agenda Commissie Samenleving, duurzaamheid & bedrijfsvoering 28 november, aanvang 19.30 uur

- Spreekrecht geagendeerde en niet geagendeerde onderwerpen
- Vragenhalfuur voor raadsleden over actuele en urgente onderwerpen
- Financiële opgave 2026 en verder
- Najaarsnota 2024
- Raads- en griffieplan 2025-2026
- Benoeming klachtbehandelaar

Inspreken

Wilt u inspreken? Meld u zich dan uiterlijk om 12.00 uur op de dag van de vergadering d.m.v. een mail naar griffie@jouwgemeente.nl. We nemen dan met u contact op om uit te leggen hoe de vergadering en het inspreken zal verlopen.

Heeft u vragen?

U kunt voor vragen over inspreken en voor andere vragen ook bellen met de griffie via **088 75 15 000**.

Kijkt u voor meer informatie over o.a. het vergadermodel van de raad op de website raad.molenlanden.nl onder het kopje 'Vraagbaak'.

Maak kennis met BOA Gonnie van Haaften

De BOA van de gemeente Molenlanden is Gonnie van Haaften. Als buitengewoon opsporingsambtenaar is zij veel te vinden in de kernen. Je kunt haar herkennen aan haar uniform.

Gonnie is al bijna 20 jaar BOA, waarvan ze ruim 10 jaar actief is in gemeente Molenlanden. Iedere dag is anders en daarom vindt ze het werk zo leuk. Ook het persoonlijke contact met de inwoners, de mooie omgeving en de samenhang die ze in de kernen ziet maken dat ze met veel plezier in de gemeente werkt. Samenhang betekent voor haar ook samen oplossen, als je ergens tegenaan loopt in de buurt. Gonnie staat graag klaar voor de inwoners en helpt bij het vinden van een oplossing.

Wat doet de BOA?

Een buitengewoon opsporingsambtenaar (boa) zorgt voor extra veiligheid in de wijken van de gemeente Molenlanden en pakt overlast aan. Boa's helpen mee met toezicht houden op de lokale openbare orde en veiligheid. En letten extra op de veiligheid en leefbaarheid in onze dorpen en stad.

Onze BOA houdt zich bezig met de volgende onderwerpen:

- Afhandeling van kleine ergernissen en overlastsituaties;
- Parkeren (zoals auto's, aanhangers en caravans);
- Hondenoverlast;
- Aanhangers, caravans e.d.;
- Evenementen;
- Horecacontrole;
- Jeugdoverlast;
- Ondernijning.

Wat te doen bij overlast?

Als veel mensen bij elkaar wonen, kunnen er soms kleine of grote ergernissen ontstaan. Gelukkig kunnen die ergernissen vaak met elkaar worden opgelost. Probeer het eerst rustig uit te praten. Dit lukt helaas niet altijd en dan bieden wij Buurtbemiddeling aan. Als dat geen resultaat heeft kunt u de politie of onze BOA inschakelen.

Melding doen van een overtreding

Ziet u een situatie waar onze BOA zou kunnen of moeten optreden?

Neem dan contact op met de BOA via **088 75 15 000** of

gonnie.vanhaaften@jouwgemeente.nl.

Uiteraard kunt u de BOA ook aanspreken als u haar tegenkomt.



Bouwadviescommissie Molenlanden

Voor onafhankelijk en deskundig advies op het gebied van toegankelijkheid in Molenlanden

Wij zoeken nieuwe leden voor de Bouwadviescommissie

Wie zijn wij en wat doen wij?

- Wij zijn een onafhankelijke commissie van vrijwilligers, die bestaat uit ervaringsdeskundigen en mensen met verstand van bouwen.
- Wij geven gevraagd en ongevraagd advies over de toegankelijkheid van openbare gebouwen, de openbare ruimte, nieuwbouw- en verbouwprojecten voor mensen met een beperking in Molenlanden.
- Daarnaast zijn wij betrokken bij beleidsontwikkelingen, de uitvoering van het VN-verdrag Handicap en de Inclusieagenda Molenlanden 2022-2024.
- Wij adviseren onder andere het college van burgemeester en wethouders, woningcorporaties, sportverenigingen, winkeliersverenigingen, banken en de horeca.
- Ons doel is een toegankelijk Molenlanden voor iedereen, ongeacht of je wel of geen beperking hebt.

Wie zoeken wij?

- U bent geïnteresseerd in en/of voelt u betrokken bij ons werkveld.
- U bent deskundig op het gebied van toegankelijkheid door eigen ervaring of (vrijwilligers-)werk of u bent bereid dit te ontwikkelen.
- U kunt verschillende belangen afwegen en bent bereid mee te denken over compromissen en te zoeken naar consensus.
- U woont in de gemeente Molenlanden.

Wat bieden wij u?

Een boeiende vrijwilligersfunctie samen met andere enthousiaste vrijwilligers.

Meer informatie

Voelt u zich aangesproken? Wilt u meer informatie? Wilt u een keer bij een vergadering aansluiten? Neemt u dan contact op met de voorzitter van de Bouwadviescommissie:
Magda Heijboer. Haar telefoonnummer is: **06 22 99 79 35**.

Reageren?

Stuur uw CV voor 15 december 2024 naar de voorzitter van de Bouwadviescommissie Magda Heijboer. Adres: Van Assendelftstraat 4 2977 AJ, Goudriaan. Mail: mwr.heijboer@gmail.com.

Vloerisolatie: warmere voeten en lagere energiekosten!

Met vloerisolatie geniet u van warmere voeten, minder tocht en vocht in huis, én een lagere energierekening. U voelt meteen het verschil in comfort en bespaart op uw stookkosten.

Sinds 1992 worden nieuwe woningen standaard geïsoleerd, maar veel oudere woningen missen nog deze belangrijke verbetering. Heeft uw huis nog geen vloerisolatie? Het is een slimme investering die u meteen terugverdient.

Voor meer informatie, scan de QR-code



Trap niet in babbeltrucs

Bij babbeltrucs proberen onbekenden met een smoes uw huis binnen te komen om uw geld of spullen te stelen of u op te lichten. Onlangs kreeg de gemeente meldingen dat personen zich voordoen als een politieagent. Deze zogenaamde politieagent belt u op met het bericht dat er een inbraak gepland staat op uw adres en dat ze dure dingen op komen halen om veilig te stellen. Trap hier niet in.

Babbeltrucs komen helaas voor in vele vormen. Het zijn smoesjes waarmee oplichters proberen mensen te beroven. De oplichters ogen vaak betrouwbaar. Ze komen aan de deur of spreken mensen aan op straat. Vervolgens stelen zij geld en andere waardevolle spullen. In sommige gevallen gebeurt dit in combinatie met bedreiging en/of geweld. Dieven doen zich soms ook voor als meteropnemer of reparateur. Of ze zeggen bijvoorbeeld dat ze van de bank zijn of van de thuiszorg. Ook vragen ze soms om een glas water of een pen, terwijl een handlanger het huis binnenglijpt.

Tips

- Doe nooit zomaar de deur open en gebruik eventueel de kierstandhouder.
- Geef nooit uw eigen pinpas en pincode aan iemand mee.
- Scherm bij het invoeren van uw pincode met uw hand of portemonnee uw pincode af.
- Pin nooit aan de deur, tenzij u zelf iets heeft besteld en dit afgesproken is (pin dan op een veilige manier, laat u niet afleiden en scherm uw pincode goed af).
- Sluit de deur als u binnen geld gaat halen voor bijvoorbeeld een collecte.
- Geef nooit telefonisch uw pincode door, ook niet aan iemand die zegt van de bank of van de politie te zijn. Zij zullen nooit bellen voor uw pinpas of pincode. Ook voor het blokkeren van uw bankrekening is geen pincode nodig.
- Vraag om een legitimatiebewijs. Probeer daar waar mogelijk een onverwacht bezoek of telefoontje te verifiëren.
- Vertrouwt u het niet? Bel dan direct 112.

Surprise maken? Kies duurzame materialen en voorkom restafval

Kijk op waardlanden.nl



WaardLanden



LEKKER
OPGERUIMD

Op social media zijn we ook te vinden:



Bekendmakingen

Hieronder staat een verkorte weergave van de gemeentelijke bekendmakingen. De officiële bekendmakingen van de gemeente Molenlanden en informatie over eventuele mogelijkheden voor bezwaar/beroep vindt u op www.overheid.nl > berichten over uw buurt. U kunt ook contact opnemen via **088 75 15 000**.

Berichten over uw Buurt

Wilt u op de hoogte blijven van de bekendmakingen bij u in de buurt? Meld u dan aan voor de e-mailservice 'Berichten over uw buurt' via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. Als uw e-mail adres bekend is via MijnOverheid dan ontvangt u deze e-mailberichten automatisch.

Voorgenomen wijziging omgevingsplan en nieuwe bodemregels

Doet u iets op of in de grond? Dan gelden er regels. In onze regio worden deze regels gewijzigd en komen er nieuwe bodemregels. Het doel van de bodemregels is om te zorgen voor een gezonde en veilige leefomgeving. De regels komen in het omgevingsplan van de gemeente. Dit heet een omgevingsplanwijziging. De procedure om het omgevingsplan te wijzigen gaat binnenkort van start.

Procedure

- De volgende stappen worden de komende periode doorlopen:
- Collegebesluit omgevingsplanwijziging (eerste kwartaal 2025)
 - Ter inzagelegging ontwerp wijzigingsbesluit van het omgevingsplan (6 weken)
 - Definitieve besluitvorming over de omgevingsplanwijziging door gemeenteraad.

Participatie

In de afgelopen periode konden professionals in het ruimtelijke domein en een aantal andere stakeholders reageren op de voorgestelde omgevingsplanwijziging. Vanaf nu is de informatie over de voorgestelde omgevingsplanwijziging en de nieuwe bodemregels ook beschikbaar voor alle inwoners, bedrijven en organisaties. Deze is tot en met donderdag 19 december 2024 te vinden op de website van de gemeente:

<https://www.molenlanden.nl/bodemregels>

Voor vragen kunt u contact opnemen met Michel Verspuij of Dennis Sebregts van het team Leefomgeving via het telefoonnummer **088 75 15 000**.

VERLENDE OMGEVINGSVERGUNNING

Locatie	Omschrijving	Datum verzonden
Koningin Julianaweg 24 te Oud-Alblas	onderhouden van twaalf woningen	11-11-2024
Grote Haar (A27 - Hoogblokland)	uitvoeren van werkzaamheden in de avond, nacht en in het weekend	11-11-2024
Noordzijde 38 te Goudriaan	creëren van een opbergschuur t.b.v. van opslag van onderhoudsmateriaal	11-11-2024
Rietweg 6 te Schelluinen	uitbreiden van een bedrijfshal	08-11-2024
Neerpolderseweg 33 te Giessenburg	plaatsen van een prefab toegangspoort	08-11-2024
Noordzijde 32 te Noordeloos	verbouwen van een bijgebouw en het plaatsen van een veranda	12-11-2024
Lekdijk 58 te Langerak	renoveren van een schuur	13-11-2024
Lage Giessen 40 te Hoornaar	vervangen van de dakbedekking, vervaardigen van een portaal en het herstellen van een constructie van een monument	13-11-2024
Gelkenes 44b te Groot-Ammers	verlengen van de tijdelijkheid van kantoor units	08-11-2024
Nolweg 3 te Schelluinen	verbouwen van een woning	11-11-2024
Beemdweg te Oud-Alblas	vervangen van een bergingsleiding	11-11-2024
Vakantiepark Molenwaard Bloklandsekade te Ottoland	bouwen van een overdekt zwembad	14-11-2024
Graafdijk-west 28, 28A en 28B te Molenaarsgraaf	uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden na het splitsen van een monumentale boerderij in 2 woningen	13-11-2024
Hoogstraat 12 te Nieuwpoort	plaatsen van een schuur	13-11-2024
Lekdijk 332 te Nieuw-Lekkerland	herstellen van een fundering	14-11-2024
Graafdijk-west 28B te Molenaarsgraaf	wijzigen van een mantelzorgwoning naar een reguliere woonbestemming	13-11-2024
Vlietstraat 34 te Hoogblokland	vernieuwen van een trapgat in een zoldervloer, het verstevigen van de zoldervloer, het realiseren van een vaste trap van de eerste verdieping naar de zoldervloer en het verwijderen van de vlioztrap en het dichtmaken van het oude (vlizo)trapgat	18-11-2024
Lekdijk 121 te Langerak	bouwen van een schuur	15-11-2024

VERKEERSBESLUIT

Locatie	Omschrijving	Datum verzonden
Johan de Kreijstraat te Giessenburg	Wijziging van maximaal twee algemene parkeerplaatsen in een parkeerplaats alleen bestemd voor elektrische voertuigen met gebruik van de laadpaal.	20-11-2024

VERLENDE OMGEVINGSVERGUNNING UITGEBREIDE PROCEDURE

Locatie	Omschrijving
Lekdijk 15 A te Nieuw-Lekkerland	veranderen van een recreatie/horecagebouw naar een bedrijfswoning.

KENNISGEVING BELEIDSREGEL

Bestuursorgaan	Omschrijving	Datum vaststelling	Datum inwerkingtreding
College van burgemeester en wethouders	Rechtspositieregeling buitengewoon ambtenaar burgerlijke stand 2024	15-10-2024	15-11-2024 (terugwerkende kracht t/m 01-01-2024)
College van burgemeester en wethouders	Subsidieregeling kindgebonden financiering peuteropvang en voorschoolse educatie 2025	12-11-2024	01-01-2025

KENNISGEVING VERORDENING

Bestuursorgaan	Omschrijving	Datum vaststelling	Datum inwerkingtreding
Gemeenteraad	3e Wijziging APV 2019	22-10-2024	05-11-2024

KENNISGEVING VOORNEMEN VERKOOP GRONDEN

Locatie	Omschrijving	Datum bekendmaking	Extra informatie
Gronden, kadastraal bekend als Langerak sectie F perceelnummer (gedeeltelijk) 480.	Voornemen om met Van Daalen Bouw B.V. en met Willigen Partners Vastgoedontwikkelaars B.V. een koopovereenkomst aan te gaan.	22-11-2024	U kunt binnen 20 kalenderdagen na datum bekendmaking een kort geding tegen dit voornemen indienen bij de bevoegde voorzieningenrechter

Op social media zijn we ook te vinden:



Wat gaan we in 2025 doen?

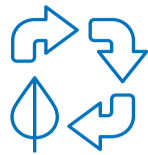
U leest in één oogopslag wat we in 2025 doen. Alle activiteiten staan in de begroting 2025.

1 Wonen, Ruimtelijke Ordening en Bereikbaarheid € 26,5 miljoen



- Voorzien in de actuele woonbehoefte
- Realiseren en in stand houden van goede en passende onderwijsruimte voor het basisonderwijs
- Verkeersveiligheid bevorderen
- Aantrekkelijke, toegankelijke en veilige leefomgeving die klimaatbestendig en duurzaam is

2 Economie, Duurzaamheid en Landschap € 23,1 miljoen



- Een toekomstbestendige, duurzame, agrarische sector
- Een versnelling in de afname van energiegebruik
- Aantal kilo's restafval per inwoner verder laten dalen
- Versterking van het aantrekkelijke woon- en leefklimaat door klimaatbewust handelen
- Verduurzaming gemeentelijk vastgoed

3 Welzijn, Sociaal en Cultuur € 55,4 miljoen



- Bestrijden van armoede
- Taalvaardigheid voor iedereen bevorderen
- Meer samenwerking tussen sociaal domein en medisch domein
- Vitaler en gezonder opgroeien en ouder worden
- Inzetten op het voorkomen van mentale problemen bij jongeren

4 Bestuur, Veiligheid en Dienstverlening € 9,9 miljoen



- Ontwikkeling dienstverlening
- Aanpak ondermijning
- Actualisatie Veiligheidsplan
- Informatiebeveiliging

Bedrijfsvoering

€ 19,7 miljoen



Formatie per 1.000 inwoners	6,6
% externe inhuur ten opzichte van de totale loonsom + inhuur externen	10%
% overhead t.o.v. totale lasten	15%

Woonlasten



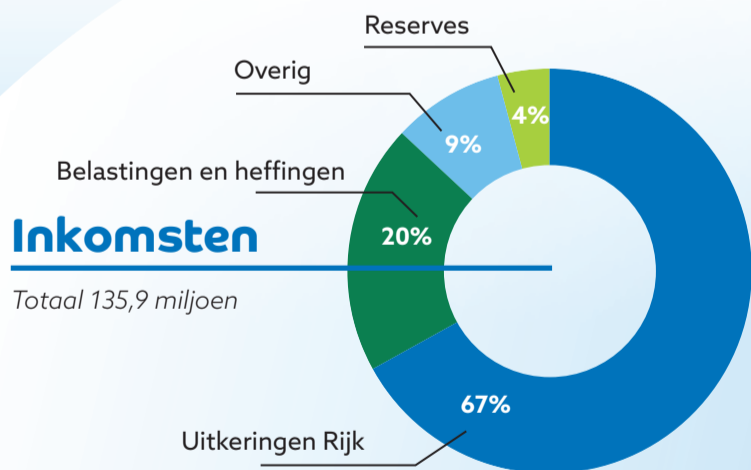
OZB	€ 335
Rioolheffing	€ 268
Afvalstoffenheffing	€ 465
Totale woonlasten	€ 1068

Inkomsten en uitgaven

Per programma is aangegeven waar de accenten van het beleid liggen. Hier ziet u hoe het geld over de programma's verdeeld is en waar de gemeente haar inkomsten uit krijgt.

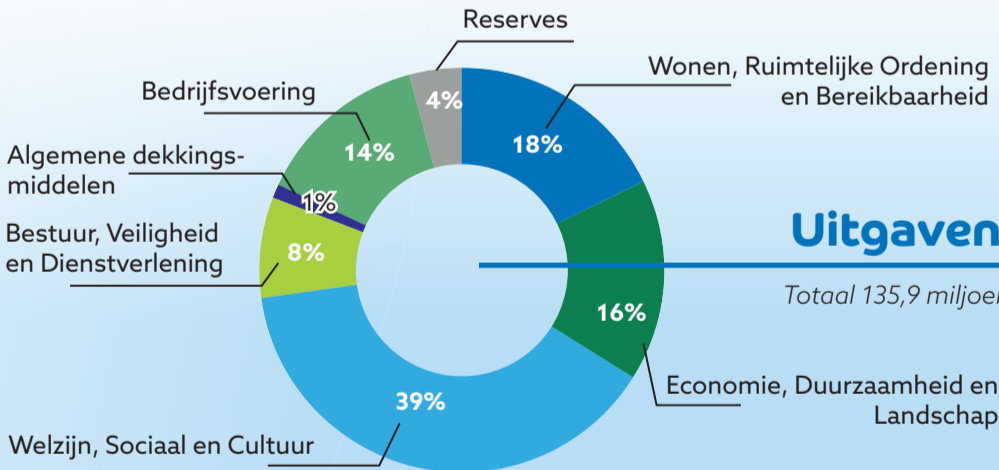
Inkomsten

Totaal 135,9 miljoen



Uitgaven

Totaal 135,9 miljoen



Molenlanden in cijfers

Molenlanden bestaat uit 20 kernen met een totale oppervlakte van 19.160 ha. Deze cijfers geven u een inzicht waar de investeringen onder meer naar toe gaan.

± 120 hectare te onderhouden groen en ± 15.335 bomen

± 10.587 verlichtingsobjecten

± 6.050 borden, 418 schrikhekken, 4.500 palen, 591 (picknick)banken en 575 afvalbakken

± 175 km verhardingen in beheer, totaal oppervlak 1.555.000 m²

± 311.350 m² te onderhouden wateroppervlakte, 30.878 meter gemeentelijke oeverbeschermingen en ± 12.400 meter natuurlijke oevers

25 begraafplaatsen met ± 28.900 m² verhardingen

4.590 meter hekwerk (straatmeubilair) + 3.350 meter hekwerk en ballenvangers (speelplaatsen)

135 speelplaatsen, ± 750 speel- en sporttoestellen

330 grote civieltechnische kunstwerken, waaronder 200 bruggen, 35 duikerbruggen en ± 4.623 meter kleine duikers

33 openbare kunstobjecten

Gebouwen: gemeentekantoor, gemeentewerven, zoutloods, 7 peuterspeelzalen, 23 gebouwen op begraafplaatsen, 16 kerktorens, 11 sportaccommodaties, 6 dorpshuizen/ buurtcentra, 3 jeugdthons, 3 woningen en een aantal overige gebouwen

431 km te beheren riolering, 1.750 pompunits, 39 km persleidingen, 81 hoofdgemalen, 16 bergbezinkvoorzieningen en ruim 14.000 kolken

