



Agenda vergadering gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Molenlanden

Datum : 03-04-2025
 Aanvang : 14.00
 Locatie : Gemeentekantoor Bleskensgraaf – teamsroom Rietveld of online via Teams
 Samenstelling :
 - De heer ing. Piet den Hertog als deskundige op het gebied van monumentenzorg en omgevingskwaliteit;
 - De heer Emile Brouwer als deskundige op het gebied van monumentenzorg en omgevingskwaliteit;
 - Yorca de Keizer als ambtelijk vertegenwoordiger.

Verzoek aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Molenlanden

Plan 1 Voorbespreken: 14.00 – 14.10 Met bezoekers: 14.10 – 14.30

Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: Omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente: OMG-2024-1526 Datum: 3 april 2025

Behandelend ambtenaar: Guus Spielberg Reeds behandeld d.d. 20 februari 2025

☐ Restauratie ☒ Wijziging ☐ Uitbreiding ☐ Nieuwbouw ☐ Sloop
☐ Beschermd stads-/dorpsgezicht ☒ Gem. Monument ☐ Rijksmonument ☐ Anders

BSD- gezicht Noordeloos

Soort bouwwerk Woning

Omschrijving werkzaamheden verbouwen van een gemeentelijk monument wijziging van de gevel

Adres: Noordzijde 12 te Noordeloos

Plan 2 Bespreken: 14.30 – 14.45

Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: Omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente: OMG-2025-0330 Datum: 3 april 2025

Behandelend ambtenaar: Tibor Nagy Reeds behandeld d.d.

☐ Restauratie ☒ Wijziging ☐ Uitbreiding ☐ Nieuwbouw ☐ Sloop
☐ Beschermd stads-/dorpsgezicht ☒ Gem. Monument ☐ Rijksmonument ☐ Anders

BSD- gezicht

Soort bouwwerk Boerderij

Omschrijving werkzaamheden Plaatsen van 4 dakramen

Adres: Lage Giessen 41 te Hoornaar

Plan 3	Voorbespreken: 14.45 – 14.55 Met bezoekers: 14.55 – 15.20
---------------	--

Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente: OMG-2025-0395 Datum: 03-03-2025Behandelend ambtenaar: Y. de Keizer-Zwakhals Reeds behandeld d.d. -

☐ Restauratie ☒ Wijziging ☐ Uitbreiding ☐ Nieuwbouw ☐ Sloop
☐ Beschermd stads-/dorpsgezicht ☒ Gem. Monument ☐ Rijksmonument ☐ Anders

BSD- gezicht - Gemeentelijk monumentSoort bouwwerk woonboerderijOmschrijving werkzaamheden Herinrichting van de indeling van de voormalige boerderijAdres: Graafdijk oost 11 te Molenaarsgraaf

Plan 4	Bespreken: 15.20 – 15.40
---------------	---------------------------------

Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: Omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente: OMG-2025-0062 Datum: 3 april 2025Behandelend ambtenaar: Guus Spielberg Reeds behandeld d.d. -

☐ Restauratie ☒ Wijziging ☐ Uitbreiding ☐ Nieuwbouw ☐ Sloop
☐ Beschermd stads-/dorpsgezicht ☒ Gem. Monument ☐ Rijksmonument ☐ Anders

BSD- gezicht Bleskensgraaf caSoort bouwwerk WoningOmschrijving werkzaamheden verbouwen van een gemeentelijk monument wijziging van de gevelAdres: Heulenslag 60 Bleskensgraaf

Plan 5	Bespreken: 15.40 – 16.10
---------------	---------------------------------

Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: Omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente: OMG-2025-0101 Datum: 3 april 2025Behandelend ambtenaar: Guus Spielberg Reeds behandeld d.d. 6 & 20 maart 2025

☐ Restauratie ☒ Wijziging ☐ Uitbreiding ☒ Nieuwbouw ☐ Sloop
☐ Beschermd stads-/dorpsgezicht ☒ Gem. Monument ☐ Rijksmonument ☐ Anders

BSD- gezicht -Soort bouwwerk Woning

Omschrijving werkzaamheden	verbouwen van een gemeentelijk monument wijziging van de gevel
Adres:	Gijbelandsedijk 2 Brandwijk

Plan 6	Voorbespreken: 16.10 – 16.15	Bespreken: 16.15 – 16.30
---------------	-------------------------------------	---------------------------------

Stedenbouwkundig advies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: Omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente:	OMG-2024-0641	Datum:	3 april 2025
----------------------	---------------	--------	--------------

Behandelend ambtenaar:	Pieter-Jan de Potter	Reeds behandeld d.d.	N.v.t.
------------------------	----------------------	----------------------	--------

☐ Restauratie	☐ Wijziging	☐ Uitbreiding	☐ <u>Nieuwbouw</u>	☐ Sloop
☐ Beschermd stads-/dorpsgezicht	☐ Gem. Monument	☐ Rijksmonument	☐ Anders	

BSD- gezicht	N.v.t.
--------------	--------

Soort bouwwerk	Twee-onder-één-kap woning
----------------	---------------------------

Omschrijving werkzaamheden	Realiseren van een levensloopbestendige twee-onder-één-kap woning
----------------------------	---

Adres:	Notenerf perceel D451 te Ottoland
--------	-----------------------------------

Plan 7	Bespreken: 16.30 – 16.45
---------------	---------------------------------

Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente:	OMG-2024-1256	Datum:	03-04-2025
----------------------	---------------	--------	------------

Behandelend ambtenaar:	Yorca de Keizer	Reeds behandeld d.d.	? yvon heeft eerdere gedaan
------------------------	-----------------	----------------------	-----------------------------

☐ Restauratie	☐ Wijziging	☐ Uitbreiding	☐ Nieuwbouw	☐ Sloop
☒ Beschermd stads-/dorpsgezicht	☐ Gem. Monument	☐ Rijksmonument	☐ Anders	

BSD- gezicht	ja
--------------	----

Soort bouwwerk	Woning
----------------	--------

Omschrijving werkzaamheden	Zonnepanelen plaatsen
----------------------------	-----------------------

Adres:	Singel 4 Nieuwpoort
--------	---------------------

Rondvraag	VAN 16.45 TOT 16.55
------------------	----------------------------