



Agenda vergadering gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Molenlanden

Datum : 20 maart 2025
Aanvang : 14:00
Locatie : Via Teams
Samenstelling : - De heer ing. Piet den Hertog als deskundige op het gebied van monumentenzorg en omgevingskwaliteit;
- De heer Emile Brouwer als deskundige op het gebied van monumentenzorg en omgevingskwaliteit;
- Yorca de Keizer als ambtelijk vertegenwoordiger.

Verzoek aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Molenlanden

Plan 1 Voorbespreken: 14:00 – 14:10 Met bezoekers: 14:10 – 14:35

Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: Omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente: OMG-2024-1356

Datum: 20 maart 2025

Behandelend ambtenaar: Mehmet Esen

Reeds behandeld d.d. 20 februari 2025

☐ Restauratie ☒ Wijziging ☐ Uitbreiding ☐ Nieuwbouw ☐ Sloop
☐ Beschermd stads-/dorpsgezicht ☐ Gem. Monument ☒ Rijksmonument ☐ Anders

BSD- gezicht

Soort bouwwerk: woning

Omschrijving werkzaamheden: splitsen van een woning in twee woningen en het aanbrengen van dakvensters

Adres: Zuidzijde 123a, Goudriaan

Plan 2 Voorbespreken: 14:35 – 14:45 Met bezoekers: 14:45 – 15:05

Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: Omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente: OMG-2025-0009

Datum: 20-03-2025

Behandelend ambtenaar: Yorca de Keizer

Reeds behandeld d.d. -

☐ Restauratie ☐ Wijziging ☐ Uitbreiding ☐ Nieuwbouw ☐ Sloop
☒ Beschermd stads-/dorpsgezicht ☐ Gem. Monument ☐ Rijksmonument ☐ Anders

BSD- gezicht: ja

Soort bouwwerk: boerderij

Omschrijving werkzaamheden: Splitsen van bestaande woning en vernieuwen van rietenkap en het plaatsen van een dakkapel

Adres: Botersloot 48 Noordeloos

Plan 3 Bespreken: 15:05 – 15:25

Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: Omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente: OMG-2025-0283 Datum: 20-03-2025

Behandelend ambtenaar: Tibor Nagy Reeds behandeld d.d.

- ☐ Restauratie ☐ Wijziging ☐ Uitbreiding ☐ Nieuwbouw ☐ Sloop
☒ Beschermd stads-/dorpsgezicht ☐ Gem. Monument ☐ Rijksmonument ☐ Anders

BSD- gezicht

Soort bouwwerk Vrijstaande woning

Omschrijving werkzaamheden Vervangen van de bestaande dakkapel en het bijgebouw en het wijzigen van en gevel aan de achterzijde van de woning.

Adres: Grotewaard 4, Noordeloos

Plan 4 Voorbespreken: 15:25 - 15:30 Met bezoekers: 15:30 – 15:40

Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: Omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente: OMG-2024-1384 Datum: 20 maart 2025

Behandelend ambtenaar: Debbie Nomen Reeds behandeld d.d. 20 februari 2025

- ☐ Restauratie ☐ Wijziging ☐ Uitbreiding ☐ Nieuwbouw ☐ Sloop
☒ Beschermd stads-/dorpsgezicht ☐ Gem. Monument ☐ Rijksmonument ☐ Anders

BSD- gezicht Nieuwpoort

Soort bouwwerk Woning

Omschrijving werkzaamheden Zonnepanelen op hoofddak en bijgebouw

Adres: Buitenhaven 21 te Nieuwpoort

Plan 5 Bespreken: 15:40 – 15:55

Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: Omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente: OMG-2025-0310 Datum: 20-03-2025

Behandelend ambtenaar: Tibor Nagy Reeds behandeld d.d.

- ☐ Restauratie ☒ Wijziging ☐ Uitbreiding ☐ Nieuwbouw ☐ Sloop
☒ Beschermd stads-/dorpsgezicht ☐ Gem. Monument ☐ Rijksmonument ☐ Anders

BSD- gezicht

Soort bouwwerk	Dakkapel
Omschrijving werkzaamheden	Het plaatsen van een dakkapel
Adres:	Achter het Arsenaal 5, Nieuwpoort

Plan 8	Bespreken: 16:30 – 16:45
---------------	---------------------------------

Erfgoedadvies uit te brengen over onder vermeld plan

Type aanvraag: Omgevingsvergunning

Zaaknummer gemeente:	OMG-2025-0211	Datum:	20 maart 2025
Behandelend ambtenaar:	Joel Zink	Reeds behandeld d.d.	23 januari 2025

☒ Restauratie	☐ Wijziging	☐ Uitbreiding	☐ Nieuwbouw	☐ Sloop
☐ Beschermd stads-/dorpsgezicht	☒ Gem. Monument	☐ Rijksmonument	☐ Anders	

BSD- gezicht	N.v.t.
Soort bouwwerk	Woning
Omschrijving werkzaamheden	Opvijzelen van een woning (funderingsherstel en renovatie begane grond)
Adres:	Slingelandseweg 40, Giessenburg

Rondvraag	16:45
------------------	--------------